

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV

Godkendt referat af Fællesmødet 2022-05-11
12. juni 2022

Godkendt referat af Fællesmødet 2022

Fællesmødet den 11-05-2022, kl. 18:30

Sted: Buresø 12

Fremmødte: Plantagevej 12, 10, 2. Tjørnevej 1 og 7. Birkevej ingen. Buresø 2, 4, 8, 10, 12

Referatet er koblet på dagsordenen for Fællesmødet og henviser til referatet fra Gennemgang af flodemålet 2022.

Mødeleder: Lars Haugaard, Buresø 12

Referent: Lis Bentzen Mørk Hansen, Plantagevej 10

Dagsorden/referat:

1. Lars Haugaard bød velkommen, og der var en særlig velkomst til fire nye medlemmer fra Birkevej 6 og 8 samt Buresø 8 og 10.
2. Der blev sagt farvel til fire tidligere medlemmer, hvor Ole Gren (Buresø 10) blev takket for hans store arbejde, der førte til dannelse af Foreningen, og alt det, den har ført med sig af glæde.
3. Mødeleder Lars Haugaard og referent Lis Bentzen Mørk Hansen udpegedes blandt repræsentanterne.

4. Hvad er der sket siden sidst? – v/ repræsentanterne.

Mødeaktiviteter.

1. Der havde været mange individuelle drøftelser i løbet af vinteren 2021/2022 mellem parcellere og Mørdrupgård I/C ved Knud Foldschack pga. vinterstormene, der i år har været særlige voldsomme. Se referatet fra Gennemgangen af flodemålet 2022 på www.flodemaal.dk
2. Hvordan gik Gennemgangen 2022:
 1. Procesmæssigt har oprydningen på flodemålet strakt sig fra februar indtil Fællesmødet primo maj og forventes at fortsætte længe endnu. Der har været en del individuelle aftaler i februar og marts.
 2. Generelt: Der findes ingen godkendte planer for oprydningen af Pigernes badested, som blev ødelagt, ved at tre store træer væltede ud i selve badestedet. Oprydningsopgaven er Frederikssund Kommunes, som Mørdrupgård I/S vil kontakte.
Nogle af Fællesmødets mandlige medlemmer gav udtryk for, at der var vilje til at foretage oprydningen af badestedet. Lis vil forespørge Mørdrupgård I/S om muligheden*.

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV

Godkendt referat af Fællesmødet 2022-05-11

12. juni 2022

3. b) Individuelt. Se journalarket i referatet fra Gennemgangen af flodemålet 2022.

5. Indberetning af både, herunder nummerering og muligheden for flere både, se referat fra gennemgangen af flodemålet af 28.04.2019 og 08.05.2022 www.flodemaal.dk.

6. Broerne: To broer ud for Plantagevej 2 og Tjørnevej 1 blev smadret af store træer, der væltede i februar stormene. Broerne kan ikke forsikres, da broerne står på

Mørdrupgård I/S' jord ude i søen. Øvrige broer har klaret sig fint.

To parceljere ønskede tilladelse til at reetablere egen bro. Det kræver en ansøgning til Mørdrupgård I/S. Se Mørdrupgård I/S' krav til broer i referatet fra Gennemgangen af flodemålet 2022 (Bilag 1).

7. Skovstierne har været smattet i vinter. Frederikssund kommune har ansvaret for stierne, og Lis vil tage kontakt til kommunen mhp. at få dem i standsgjort til vinteren.

8. Sommerlivet ved Buresø har været voldsomt i koronaårene 2020/2021, idet offentligheden i stort omfang har været på mange vandre-/cykel- og badeture på flodemålet. Der har været meget larm ved især metalskolens bro, men også hurtigt cyklende cyklister har været et problem.

Turguiden "Naturpark Mølleåen" angiver gang- og cykelruter i Naturpark Mølleå. Der er angivet en offentlig gangsti (skovstien) på Flodemålet, men ikke en offentlig cykelsti.

9. Buresøråd. Intet nyt.

10. Skiltning på flodemålet. Foreningen sendte i efteråret 2020 til Mørdrupgård I/S et forslag til skiltning. Se side 5 eller bilag 1 til Fællesmødereferatet 2020. Der er intet sket hvad angår skiltning fra Mørdrupgård I/S' eller Frederikssund Kommunes side.

11. Cykling. Se punkt 8.

12. Godkendelse af det foreløbige referat af Gennemgangen af flodemålet 2022 (afholdt: 08-05-2022) (foreløbig referat udsendt: 10.05.2022).

Det foreløbige referat fra Gennemgangen af flodemålet 2022 blev gennemgået med en del forslag til tekst- og formrettelser.

Efter diskussionen om referatets form, der som tidligere år var opdelt i et indledende generelt oplysende kapitel samt et efterfølgende journalafsnit med individuelle aftaler mellem Mørdrupgård I/S og de enkeltes foreningsmedlemmer, stod tilbage, at der var medlemmer, der fremover kun ønskede et beslutningsreferat uden generelle bemærkninger. Mens andre gav udtryk for tilfredshed med referatets form.

Referenten fandt det væsentligt med en generel del, hvor generelle udsagn fra begge parter under gennemgangen kunne placeres og derved blive bragt videre til medlemmerne og til de kommende år.

Beslutning: Referatet skulle redigeres mht. foreslåede rettelser til teksten, mens formen skulle på dagsordenen i 2023 mhp. en demokratisk afgørelse om referatets form fremover.

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV

Godkendt referat af Fællesmødet 2022-05-11

12. juni 2022

Det blev besluttet, at referatet efter færdigredigering skulle sendes ud til medlemmerne mhp. godkendelse. Det godkendte referat af Gennemgangen 2022 skulle derefter kunne ses på www.flodemaal.dk

13. Når stormen/orkanen har raset, hvad er vores rolle så?

Ved akutte problemer i skoven f.eks. fald af træer ind i haverne eller på tværs af skovstien, skal medlemmer med tinglyst ret til pleje af flodemålet henvende sig til en af de tre repræsentanter, som vil rette henvendelse til Mørdrupgård I/S.

Ikke medlemmer af Foreningen skal selv kontakte Mørdrupgård I/S.

14. Hvilke dokumenter har betydning i samarbejdet med Mørdrupgård I/S?

På hjemmesiden www.flodemaal.dk kan medlemmer under /Foreningen af parcellere finde dokumenterne, som danner grundlaget for Foreningen og dens drift.

15. Foreningen har en hjemmeside til brug for foreningens sekretærfunktion og medlemmer med indhold af alle gældende dokumenter og mødereferater vedrørende flodemålet samt foto fra flodemålet med dets fugle og dyreliv.

1. Ved hjemmesidens tilblivelse i sommeren 2017 var hjemmesiden gratis hos Bricksite, men i marts 2018 kom der et gebyr på ca. 450 kr. Det betyder, der kom en udgift til repræsentanterne.
Hjemmesiden letter sekretærfunktionen og giver funktionen større overblik over de mange tilhørende dokumenter. Ditto medlemmerne.
2. **Det er vedtaget**, at foreningens 14 medlemmer alle betaler en ligelig andel af udgiften til Bricksite. Beløbet bedes indbetalt til Lars Haugaard, som er administrator for hjemmesiden. Dette kan ske via **MobilePay (21 22 24 15)**.
I 2022 er beløbet: 50 kr., som bedes betalt i foråret.

16. Forslagsændringer til Foreningens vedtægter.

Ingen vedtægtsforslag var modtaget.

17. Valg af repræsentanter og suppleant.

John Dige Bach (Plantagevej 2) og Lis Bentzen Mørk Hansen (Plantagevej 10) var på valg og blev genvalgt. På Fællesmødet besluttede man, at der skulle vælges en suppleant for repræsentanterne. Niels Konstantin Jensen (Buresø 10) blev valgt.

18. Hvad har vi set af natur siden sidst? Fugle, fisk, pattedyr, vilde blomster etc.:

1. Fældningen af store træer på det kuperede areal for enden af skovstien efter Buresø 12 har foranlediget en klagesag fra beboere i området på den anden side af "bugten". Vi ved ikke andet end at sagen går sin gang.
2. I ugen før fællesmødet er der set en sort mink i bunden af bugten.
3. Blishønen er vendt tilbage til Buresø.
4. Snogen er kommet.
5. Mange og store skræppeblade, hvor kilden krydser skovstien mellem Plantagevej 2 og Tjørnevej 1 blev angivet som et irriterende problem ved vandring på skovstien.

19. Eventuelt - Ingenting

20. Afslutning

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV

Godkendt referat af Fællesmødet 2022-05-11
12. juni 2022

Lars Haugård takkede for fremmødet, diskussionerne og lysten til udveksling af oplevelserne ved Flodemålet.

Mvh

John Dige Bach, Lars Skovgaard og Lis Bentzen Mørk Hansen
Repræsentanter

PS.

*Jeg har valgt et sætte min e-mail af 30. maj 2022 vedrørende Pigernes badested til Mørdrupgård I/S ind i referatet, da det er en opfølgning på Fællesmødets beslutning i pkt. 4. 2. 2.

Da vore parcel Plantagevej 10 har tinglyst plejeret på flodemålet, hvor Pigernes badested ligger, har jeg tilladt mig at give Mørdrupgård I/S vores personlige mening om oprydningen på stedet, som afviger fra ønsket om, at foreningens medlemmer selv rydder arealet.

Jeg henviser til nedenstående e-mail, som Mørdrupgård I/S ikke har besvaret. LBMH

17:11 lør. 2. jul.

...

70 %



Flodemålet - Jørlunde Overdrev



mig 30. maj

til Knud, Plantagevej, Buresø, Tjørnevej, Tjørnevej, Buresø



Hej Knud

Stormfald

Tak for sidst. Det var en flot dag, vi havde ved flodemålets gennemgang på trods af de mange stormskader i skoven.

Der blev truffet gode beslutninger angående de faldne træer, som i flere tilfælde nu er skåret som aftalt. Tjørnevej 1 (Jørn Dannesbo), Tjørnevej 7 (Lise Krum) og jeg selv (Plantagevej 10) har haft professionelle skovhuggere til at skærer de aftalte stammer og grene over. **Lise Krum spørger** nu, om hun må bruge træet, til eget brug. Må Lise Krum det?

Vedrørende Pigernes Badested.

På gennemgangen af flodemålet den 8. maj aftalte vi, at du ville tage fat i Frederikssund Kommune mhp Pigernes Badesteds tilgængelighed for offentligheden.

Derfor: Har du talt med Frederikssund Kommune, om de vil tage sig af reetableringen af Badestedet? I så fald, hvad siger FK?

Mandlige medlemmer af foreningen har bedt mig spørge om Foreningens medlemmer kan tage sagen i egne hænder, ved at skærer træet op og trække det på land, hvis Kommunen trækker sagen i langdrag? Må de det?

Som parcelejer med plejeret til denne del af flodemålet, er vi dog af den opfattelse, at arbejdet bør udføres af professionelle. Dette for at badestedets bliver ryddet, herunder også den voldsomme invasive sivvækst i vandet. Kun derved vil den tidligere badestrand for især små børn med voksne kunne reetableres.

Vi ser nødtigt, at Pigernes Badested ender som et sted, som alene bruges af offentligheden til at lufte deres hunde og heste, og hvad deraf følger.

Mange hilsner

...

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV

Godkendt referat af Fællesmødet 2022-05-11
12. juni 2022

Skiltetekst foreslået af Foreningen i 2020

Velkommen til Buresøs nordvestlige bred

Du står i et enestående og sart naturområde, hvor den øvre del af Mølleådalen begynder. (Naturstyrelsens arealer nr. 139 i Natura 2000-plejeplan www.naturstyrelsen.dk)

Her gælder:

Vi tager hensyn til fauna og flora, andre besøgende og områdets beboere

Ophold tættere end 150 m fra beboelse er uønsket af hensyn til privatlivets fred

Eget affald tages med hjem

Badning kan ske ved områdets to badesteder:
"Karlenes badested" og "Pigernes badested"

Broerne i området er private

Respekter derfor venligst skiltningen



*Udspring/badning forbudt gælder for broer markeret med skiltet "PRIVAT"

1. januar 2021 Foreningen af Parcelejere ved Buresø Jørlunde Overdrev