

# Ret til pleje af bredareal

## Brugsaftale vedrørende pleje af bredareal

Del 1

### Ret til pleje af bredareal

De til enhver tid værende ejere af følgende matrikler:

Landsejerlav: Jørlunde By, Jørlunde Matrikelnummer: 63e

Landsejerlav: Jørlunde By, Jørlunde Matrikelnummer: 63d

Landsejerlav: Jørlunde By, Jørlunde Matrikelnummer: 63a

Landsejerlav: Jørlunde By, Jørlunde Matrikelnummer: 63b

Landsejerlav: Jørlunde By, Jørlunde Matrikelnummer: 63c

giver hermed parcedejerne af følgende matrikler:

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0012s

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0012r

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0012q

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0012m

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006t

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006v

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006u

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006p

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006g

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006ad

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006m

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0054b

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0054d

ret til at pleje arealet beliggende:

Jørlunde By, Jørlunde Matrikelnummer: 63e

Jørlunde By, Jørlunde Matrikelnummer: 63d

Jørlunde By, Jørlunde Matrikelnummer: 63a

Jørlunde By, Jørlunde Matrikelnummer: 63b

Jørlunde By, Jørlunde Matrikelnummer: 63c

mellem parcedejers grund og Buresø beliggende

Landsejerlav: Slagslunde By, Slagslunde Matrikelnummer: 0094

Landsejerlav: Mørdrup By, Uggeløse Matrikelnummer: 008

Landsejerlav: Jørlunde by, Jørlunde Matrikelnummer: 00064

**Parcedejeren opnår ret til at pleje arealet, men har ikke pligt til at pleje arealet.**

Buresø beliggende Landsejerlav: Slagslunde By, Slagslunde Matrikelnummer: 0094

Landsejerlav: Mørdrup By, Uggeløse Matrikelnummer: 008

Landsejerlav: Jørlunde by, Jørlunde Matrikelnummer: 00064

**indtil flådemålsarealet tilhører som noget særegent i sin helhed Mørdrupgård beliggende**

Landsejerlav: Uggeløse By, Uggeløse Matrikelnummer: 0050b

Landsejerlav: Mørdrup By, Uggeløse Matrikelnummer: 0002

Landsejerlav: Mørdrup By, Uggeløse Matrikelnummer: 0001c

Landsejerlav: Bastrup By, Uggeløse Matrikelnummer: 0013c

Landsejerlav: Bastrup By, Uggeløse Matrikelnummer: 0013a

Landsejerlav: Mørdrup By, Uggeløse Matrikelnummer: 0001a

Landsejerlav: Slagslunde By, Slagslunde Matrikelnummer: 0043c

Landsejerlav: Uggeløse By, Uggeløse Matrikelnummer: 0049b

Landsejerlav: Uggeløse By, Uggeløse Matrikelnummer: 0049a

Landsejerlav: Mørdrup By, Uggeløse Matrikelnummer: 0005

Landsejerlav: Mørdrup By, Uggeløse Matrikelnummer: 0004b

Landsejerlav: Slagslunde By, Slagslunde Matrikelnummer: 0043b

Landsejerlav: Uggeløse By, Uggeløse Matrikelnummer: 0050a

Landsejerlav: Jørlunde By, Jørlunde Matrikelnummer: 63e

Landsejerlav: Jørlunde By, Jørlunde Matrikelnummer: 63d

Landsejerlav: Jørlunde By, Jørlunde Matrikelnummer: 63a

Landsejerlav: Jørlunde By, Jørlunde Matrikelnummer: 63b

Landsejerlav: Jørlunde By, Jørlunde Matrikelnummer: 63c,

**som ønsker, at Buresø ind til bredarealet fremstår som naturligt bevokset areal.**

**Ved plejen af arealet skal der tages hensyn til at vedligeholde og bevare naturen i og omkring arealet.**

En gang årligt skal aftalens parter gennemgå arealet, og aftale eventuelle nødvendige foranstaltninger af fælles interesse i forbindelse med plejen af det pågældende areal. Der tages referat af hvad der aftales vedrørende plejen det pågældende areal. Ved aftalens ikrafttræden registreres arealets bevoksning fotografisk, således at arealets tilstand på ikrafttrædelsestidspunktet kan dokumenteres.

De til enhver tid værende ejere af Mørdrupgård forestår denne dokumentation.

Et afgørende element i plejaftalen er, at der ønskes minimal indgriben i naturen, og at der således sikres en varig bevoksning. Større træer dvs. træer med en diameter på 8 cm eller derover, må kun fjernes efter forudgående aftale, og kun hvis der er tale om syge træer. Såfremt parcedejeren ved aftalens ikrafttræden havde direkte udsyn til søen fra deres hus, har parcedejeren ret til at pleje arealet mellem parcedejers grund og Buresø på en sådan måde, at udsynet til søen bevares. Dersom der ikke kan opnås enighed om eventuelle tiltag, skal der udpeges en uvildig skovkyndig person, som efter besigtigelse af arealet skal afgøre, hvorvidt det pågældende tiltag er nødvendigt og

hensigtsmæssigt af hensyn til bevarelse af områdets herlighedsværdi som et bevokset område. Den uvildige skovkyndige person udpeges af Dansk Skovforening. Den uvildige skovkyndige person fastsætter procesmåde og fordeling af omkostninger mellem parterne.

Betaling for ret til pleje af bredareal For erhvervelse og opretholdelse af retten til pleje af bredareal betaler parvejejer kr. 12.750 eller kr. 5.000 til de til enhver tid værende ejere af Mørdrupgård. Hvilke parceller der efter denne aftale er store parceller og hvilke der er små parceller er særskilt aftalt mellem parterne. Beløbet berigtiges ved kontant betaling, alternativt ved at der ifølge særskilt aftale udstedes pantebrev til ejerne af Mørdrupgård, som tinglyses på parvejejerens ejendom med respekt for allerede tinglyste rettigheder. Gælden afvikles lineært over 20 år og forrentes med 5 % om året. Pantebrevet forfalder til fuld betaling ved salg af parvejejerens ejendom.

#### **Misligholdelse**

Misligholdelse af nærværende aftale medfører øjeblikkelig ophør af aftalen som helhed uden refusionskrav af nogen art for så vidt angår erlagt betaling, ligesom eventuelle tilgodehavender forfalder til øjeblikkelig betaling. Inden eventuel ophævelse af aftalen pga. misligholdelse er parterne forpligtet til at afholde et møde med henblik på at opnå enighed om en genopretning af det forhold, der er misligholdt. Ved mødet skal deltage en repræsentant for bredejejerforeningen, en repræsentant for de til enhver tid værende ejere af Mørdrupgård og parvejejer. Såfremt der ikke kan opnås enighed om genopretning, kan parterne søge tvisten løst ved voldgift. Voldgiften følger reglerne om voldgift fastsat af det danske voldgiftsinstitut. Voldgiftsklausulen afskærer dog ingen af parterne fra at indbringe sagen for de almindelige domstole.

#### Del 2

##### **Bredejejerforening**

Parvejejerne er forpligtet til at organisere sig i en bredejejerforening, alternativt indmelde sig i den allerede eksisterende bredejejerforening for bredejejerne på sydsiden af Buresø. Eventuelle vedtægter for en ny bredejejerforening skal godkendes af de til enhver tid værende ejere af Mørdrupgård, og det skal bl.a. fremgå, at de til enhver tid værende ejere af Mørdrupgård tildeles partsinteresse og høringsret. Parvejejer tildeles ingen, hverken direkte eller indirekte, rettigheder som ikke klart og entydigt fremgår af nærværende aftale.

**Parvejejer forpligter sig i øvrigt til at efterleve alle offentlige reguleringer, herunder bl.a. fredningsforhold.**

#### Del 3

Nærværende aftale er at tinglyse på følgende:

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0012s

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0012r

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0012q

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0012m

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006t

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006v

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006u

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006p

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006g

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006ad

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006m

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0054b

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0054d

Landsejerlav: Jørlunde By, Jørlunde Matrikelnummer: 63e

Landsejerlav: Jørlunde By, Jørlunde Matrikelnummer: 63d

Landsejerlav: Jørlunde By, Jørlunde Matrikelnummer: 63a

Landsejerlav: Jørlunde By, Jørlunde Matrikelnummer: 63b

Landsejerlav: Jørlunde By, Jørlunde Matrikelnummer: 63c