

**REFERAT AF GENNEMGANGEN DEN 10-04-2016 AF FLODEMÅLS-/BREDAREALET SAMMEN MED MØRDRUPGÅRD I/S
Godkendt af Foreningens medlemmer på Fællesmødet den 20-04-2016**

Deltagere:

Mørdrupgård I/S ved Knud Foldschack (KF)

Parcelejere fra samtlige parceller i Foreningen af Parcelejere ved Buresø, Jørlunde Overdrev.

Referent: Lis Bentzen Mørk Hansen.

Gennemgangen begyndte hos Lars, Buresø 12 og sluttede ved Åse, Plantagevej 12. Flodemålsarealerne/bredarealerne ud for alle parceller med medlemskab af Foreningen blev drøftet, og der blev indgået aftaler mellem parterne. Alle tre repræsentanter deltog i samtlige gennemgange.

Der var udarbejdet et skema for hver parcel med en menu, hvor alle tænkelige emner til hjælp for gennemgangen, var sat op. Skemaet var udsendt på forhånd til parcelejerne. KF fik skemaet udleveret ved ankomst. Stemningen var generel god og konstruktiv. Halvvejs igennem flodemålsarealet serverede Lone dejlig kaffe. Tak for det!

Generelle beslutninger

Kommunikationen fremover: KF er Mørdrupgård I/S' talsmand. Øvrige ejere af Mørdrupgård I/S vil fremover skulle gå gennem KF med deres synspunkter vedrørende emner relateret til flodemålsarealet ud for parcelejernes (medlemmernes) ejendomme. Repræsentanterne for Foreningen af Parcelejere, Jørlunde Overdrev er talsmænd for parcelejerne. Alle nye ønsker og synspunkter vedrørende flodemålsarealet videregives til KF af repræsentanterne, når ønskerne ligger uden for plejeaftalen.

Indbetaling for båd i Buresø sker ved gebyroverførelse til: Reg. nr. 4183 Kontonummer 3001522175.

Ved indbetaling angives bådtype(r). Gebyret i 2016 er 282 kr..

KF vil fremover melde det årligt regulerede gebyrs størrelse ud til repræsentanterne. Reguleringen sker i forhold til nettoprisindekset, se servitut tekst "Brugsaftale vedrørende ret til båd". Ved gebyrindbetalingen skal vores både indberettes. Den enkelte kan have flere både, men kun have en båd af gangen ude at sejle.

Skilte: Foreningen skal hurtigst muligt komme med forslag til positiv skiltning for området (tages op på Fællesmødet).

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV

Fremmede lystfiskere: KF bad om, at lystfiskeriet fra bredden blev tolereret på et niveau, hvor det ikke breder sig, men i øvrigt var pragmatisk.

Repræsentant til Buresørådet: KF ønskede, at beboerrepræsentanten skulle udpeges blandt en af de tre foreningsrepræsentanter (tages op på Fællesmødet).

Store træer og natur: Et afgørende element i plejeaftalen er, at Mørdrupgård I/S ønsker minimal indgriben i naturen, og at der således sikres en varig bevoksning. Større træer, dvs. med diameter på 8 cm eller derover, må kun fjernes efter forudgående aftale. Man ønsker, at bredarealet rundt om Buresø har skov, hvor der kan leve mangfoldige og forskelligartede insekter, som kan tiltrække mange og sjældne fugle og dyr. Således er fx Isfluglen blevet set på nordbredden gennem et par somre og senest i dette forår.

Broer: Tidspunktet for opførelse af de gamle broer, er op til de aktuelle medlemmer. Det anbefales at få det gjort hurtigst mulig og inden fem år. Brobyggerne skal rette sig efter Mørdrupsgård I/S' retningslinjer for brobygning (Bilag 1), hvor der principielt ingen bænke må være, og broerne er op til 90 cm brede. Eller tage afsæt i tegningen svarer til den i broaftalens nævnte standardbro (BILAG 1). Et møde med KF, inden brobygning påbegyndes, skal sikre godkendelse af broprojektet. Indkaldelse til mødet med KF sker gennem en af repræsentanterne.

Aftaler mellem Mørdrupgård I/S og Foreningens medlemmer

Adresse (matr.nr.) Rettigheder Parcelejer	Beslutning/drøftelse
Buresø 12 (54b og 54d) Ret til pleje, båd og bro <i>Lars Haugaard</i> <i>Repræsentant Tlf.?</i>	Offentlig sti og matriklens størrelse samt placering i forhold til søen blev drøftet med dokumentation ved nyt matrikelkort, som Lars havde med. Sten og blomsterkasse på flådemålsarealet blev drøftet. Store træer: Et gammelt birketræ med smuk stamme blev drøftet i forhold til fældning. Beslutning: Den store gren til venstre, når man går mod nord, kunne saves af (nærmest huset). KF kommentar og beslutning: Båd ved søkant ikke køn og ønskes fjernet
Buresø 10 (6m) Ret til pleje og båd. Bro med 6q <i>Else og Ole Green</i>	Stedsegrøn busk (taks) på bredarealet imellem Buresø 12 og 10 blev drøftet. KF fandt det for friseret i et naturområde. Beslutning: Når den går ud, skal den ikke genplantes. Men derudover var KF imponeret over Oles store indsats i de forgangne år. Skiltning "PRIVAT" og "Fiskeri ikke tilladt" blev drøftet.

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV

<p>Birkevej 8 (6q) Ret til båd. Bro med 6m <i>Bente og <u>John Bergquist</u></i></p>	<p>Ingen bemærkninger</p>
<p>Buresø 8 (6ad) Ret til pleje og båd. Bro med 6r <i><u>Ea Nielsen</u></i></p>	<p>Generende buske ved broen blev drøftet. Beslutning: 2 grene ved broen kunne fældes.</p>
<p>Birkevej 6 (6r) Ret til båd. Bro med 6ad <i><u>Ole Lemvig</u></i></p>	<p>Ingen bemærkninger</p>
<p>Buresø 2 (6g) Ret til pleje, båd og bro <i><u>Birthe og Jarno Dupont</u></i></p>	<p>Fjernelse af buske ved bro blev drøftet. Beslutning: Nænsom beskæring af de små grene. KF vil se på det igen om et år. Beskæring af tykke grene på den store bøg udenfor parcellens nordøstlige hjørne imod søen blev drøftet. Beslutning: En stor bøgegren over huset måtte saves af. (Foto). Beskæring af store birketræer ved stien blev drøftet.</p>
<p>Buresø 3 (6p) Ret til pleje, båd og bro <i>Bodil og <u>Henrik Sundby Jensen</u></i></p>	<p>KF bemærkede, at der var kommet ny bro. Fiskebestanden blev drøftet, og man fandt det uheldigt, at der var set karper i søen. KF fandt de nyrenoverede kloakeringsinstallationer i bunden af stien mellem parcel 6g og 6p grimme og provokerende. Og derudover fik parcellen ros.</p>
<p>Tjørnevej 7 (6u) Ret til pleje <i><u>Lise og Fritz Krum</u></i></p>	<p>Parcellen fik ved gennemgangen ros, og alle glædede sig over den smukke træstub af en stor birk, som står på flådemålsarealet. Senere i gennemgangen blev KF opmærksom på træfældningen af et stor væltet træ på parcellen (stormen i november 2015). KF fandt, at fældningen ikke var i orden ifølge aftalen, og bad om, at viderebringe dette. Det er hermed gjort.</p>

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV

<p>Tjørnevej 5 (6v) Ret til pleje</p> <p><i>Bent Petersen</i> <i>Jørgen Flintstrøm</i></p>	<p>Parcellens fældning af et stort træ i vinter blev drøftet. Træet var faldet uheldigt i stormen, hvilket betød at træet gik henover udgangen til parcellen (foto haves). Parcelejer fandt træets placering farlig for familien samt offentligheden og have savet det halvt op. Det betød, at træets topstykke hang uden jordforbindelse i nabotræet og fortsat udgjorde en risiko.</p> <p>Parcelejeren både beklagede og undskyldte overfor KF, at der ikke inden opskæringen af træet havde været en henvendelse om tilladelse.</p> <p>Beslutning: Træets topstykke kan fælles med efterfølgende oprydning af parcelejer. (Foto)</p>
<p>Tjørnevej 1 (6t) Ret til pleje, båd og bro</p> <p><i>Sonja og Jørn</i> <i>Dannesbo</i></p>	<p>Ingen bemærkninger</p>
<p>Plantagevej 2 (12m) Ret til pleje, båd og bro</p> <p><i>Lone og John Dige Bach</i> <i>Repræsentant 2339 1441</i></p>	<p>Flådemålsområdets skel blev drøftet. Beslutning: Ingen ændringer</p> <p>Både blev drøftet.</p>
<p>Plantagevej 4 (12q) Ret til pleje og båd</p> <p><i>Ejler Bruun</i></p>	<p>Parcelejer havde fældet tynde træer for at opnå sø-kig. Der var ikke fældet store træer, og KF havde ingen problemer, som det stod nu. KF understregede at store træer og natur er vigtigt for Mørdrupgård I/S.</p>
<p>Plantagevej 10 (12r) Ret til pleje, båd og bro</p> <p><i>Lis B og Troels</i> <i>Mørk Hansen</i> <i>Repræsentant 2826 3807</i></p>	<p>Badestedet blev drøftet. Der var enighed om, at de meget gamle fuglekirsebærtræer, som om sommeren giver os smagsoplevelser på Nomaniveau og gode barndoms minder, skal bevares, også selvom de er ved at gå i knæ af ælde.</p> <p>Beslutning: En afsavet gren kunne fjernes til højre for badestedet ud for stien op til Plantagevej,</p>
<p>Plantagevej 12 (12s) Ret til pleje, båd og bro</p> <p><i>Åse Baden-Jensen</i></p>	<p>Novemberorkanen væltede meget store birketræer ud for og over parcellens nordøstlige hjørne. Kommunen skal med ind over, hvis ikke Parcelejer selv magter oprydningsopgaven.</p> <p>Beslutning: Parcelejer må fælde tre meget store knækkede birketræer nord (th) for havelågen, mod at få brændet. Bliver opgaven uoverkommelig skal Lars Haugaard (repræsentant) kontakte Frederikssund Kommune for at finde en løsning, da træerne også inddrager stien. Foto</p>