



Foto: Jørgen Elmstrøm

Lis.bentzen@gmail.com / LBMH 24-04-2016

Referat af Fællesmøde den 20. april kl. 18.30

Sted: Birthe og Jarno, Buresø 2, Jørlunde Overdrev.

Deltagere: Lars og Tine (Buresø 12), Ole (Buresø 10), Ea (Buresø 8), Birthe og Jarno (Buresø 2), John (Birkevej 8), Lise og Fritz (Tjørnevej 7), Bent (Tjørnevej 5), John (Plantagevej 2) og Lis og Troels (Plantagevej 10)

Afbud: Ole (Birkevej 6), Bodil og Henrik (Buresø 3), Jørn og Sonja (Tjørnevej 1), Ejler (Plantagevej 4) og Åse (Plantagevej 12).

Deltager fra Tingmødet: Hans (Birkevej 2)

Inden mødets start drøftede Fællesmødet begreberne: Flådemålsarealet, flodemålsarealet og bredarealet, som betegnelse for Mørdrupgård I/S's jord ved Buresøs nordlige søbred; hvilken parceller har købt plejerettighed til.

Flådemålsarealet: Ordet er anvendt i Foreningens dagsordner og referater fra 2015/16.

Ordet er opstået, da ordet er brugt som betegnelse for det aktuelle areal i Servitut tekst:

Brugsaftale vedrørende pleje af bredareal. Se BILAG 1.

Ordet findes ikke i de danske ordbøger, og Fællesmødet betragter herefter "flådemål" som en skrivefejl. Denne antagelse underbygges ved telefonsamtale med tidligere afdelingsleder i Kort- og Matrikelstyrelsen Mette Bloch, som har understrevet berigtigelsespapiret, Journalnr.: U1989/03070C fra udstykningskontoret vedrørende Mørdrupgård I/S' ejerskab af flodemålsarealet ved Buresø. Se BILAG 1.

Flodemål er en vandstandshøjde. **Flodemålsareal** betragtes som oversvømmelsesarealet ved højvande.

Bredareal, som er hyppigst anvendt i Foreningens relaterede papirer, eksisterer ikke som et officielt eller fagligt begreb. Ordet er et sammensat forståeligt ord.

Beslutning: Fællesmødet besluttede fremover at anvende flodemålsareal/bredareal i Foreningens skriftlige papirer.

Dagsordenpunkter:

1. Lis og John Dige-Back bød velkommen
2. John blev udpeget som mødeleder og Lis som referent.
3. Siden sidst
 - 3.1. **Mødeaktiviteter.**
 - 3.1.1. **Kontaktmøde den 03-03-2016 med Mørdrupgård I/S** ved Knud Foldschack, som præciserede Mørdrupsgårds I/S' principielle forventninger til

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV



Foto: Jørgen Elmstrøm

tinglysningerne. Forventningerne svarede til overholdelse af brugsaftalerne. Se BILAG 1. Aktuelle uoverensstemmelser blev drøftet.

3.1.2. Gennemgang af flodemåls-/bredarealet den 10. april 2016 med Knud Foldschack. Det foreløbige referat gav grundlag for en væsentlig drøftelse af gensidige forventninger mellem Mørdrupgård I/S og parcedejerne. Drøftelserne førte til flere ændringer i referatet af gennemgangen inden godkendelse. Mødedeltagerne fandt i øvrigt referatet tilfredsstillende. Parcedejerne var tilfredse med gennemgangens tilrettelæggelse og udførelse. Dog var der overvejende enighed om, at referatet alene skulle dække synspunkter og beslutninger gældende for flodemåls-/ bredarealet.

3.2. Skilte på stien blev drøftet, da KF havde bedt Foreningen om hurtigt at komme med forslag i forhold til færdsel på broerne, fiskeri, ridning og løse hunde. John Dige-Back og Lars Haugaard blev udvalgt til snarest at give Knud Foldschack konkrete forslag til skiltning ved broerne og indgangene til flodemålsarealet/bredarealet, hvor brugere af området bedes tage hensyn til de private broer, badende i søen og gående på skovstien. Dvs.: Færrest mulige lystfiskere på broerne, ingen ridning og hestebadning samt ingen løse hunde.

3.3. Nye broer på tidligere brosteder.

3.3.1. Ved opsættelse af nye broer på tidligere brosteder, skal interesserede rette henvendelse til Knud Foldschack via en af repræsentanterne. Selve opsætningen og udformningen af broerne sker efter aftale med Knud Foldschack. Der forligger en brotegning som er tinglyst se BILAG 1. Herudover henvises til principsnittet af bro, som er Mørdrupgård I/S' *retningslinjer for private træbroer ved Buresø (Bilag XX) af 14.03.2015*. Se BILAG 1.

3.4. Indberetning af båd herunder betaling til Mørdrupgård I/S.

3.4.1. Bådafgiften skal årligt ifølge Foreningens vedtægter betales senest 15. april og både skal anmeldes til Mørdrupgård I/S. Repræsentanterne for Foreningen vil i god tid årligt udmelde det regulerede beløb og den aktuelle konto.

3.5. Udpegning af repræsentant til Buresøråd. Knud Foldschack gjorde ved gennemgangen af Flodemåls-/bredarealet det gældende, at udpegningen vil ske blandt foreningens repræsentanter.

4. Når stormen/orkanen har raset, og store træer er væltet til gene og fare for færdslen på flodemålsarealet/bredarealet skal medlemmerne fremover rette henvendelse til John Dige-Back og/eller Lars Haugård, som vil viderebringe problemerne til Knud Foldschack mhp. en konkret aftale om fjernelse af væltede store træer.

5. Dokumenter med betydning for samarbejdet med Mørdrupgård I/S ses af **BILAG 1**

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV



Foto: Jørgen Elmstrøm

6. **Valg af to repræsentanter.** Lis Bentzen Mørk Hansen og John Dige-Back var villige til genvalg og blev valgt til i yderligere to år at repræsentere Foreningen af Parcelejere ved Buresø, Jørlunde Overdrev i forhold til Foreningens vedtægter. BILAG 1.
7. Der er i foråret 2016 set isfugle og glente ved Buresø Nord.
8. Eventuelt:
9. Efter et godt møde blev **Birthe og Jarno takket for stor gæstfrihed.**

Vedhæftet:

BILAG 1 – Oversigt over dokumenter og referater med betydning for Foreningen og samarbejdet med Mørdrupgård I/S.