

SERVITUT TEKST:

Brugsaftale vedrørende ret til båd

Del 1

Ret til båd

De til enhver tid værende ejere af Mørdrupgård beliggende:

Landsejerlav:

Uggeløse By, Uggeløse Matrikelnummer: 0050b

Landsejerlav:

Mørdrup By, Uggeløse Matrikelnummer: 0002

Landsejerlav: Mørdrup By, Uggeløse Matrikelnummer: 0001c

Landsejerlav: Bastrup By, Uggeløse Matrikelnummer: 0013c

Landsejerlav: Bastrup By, Uggeløse Matrikelnummer: 0013a

Landsejerlav: Mørdrup By, Uggeløse Matrikelnummer: 0001a

Landsejerlav: Slagslunde By, Slagslunde Matrikelnummer: 0043c

Landsejerlav: Uggeløse By, Uggeløse Matrikelnummer: 0049b

Landsejerlav: Uggeløse By, Uggeløse Matrikelnummer: 0049a

Landsejerlav: Mørdrup By, Uggeløse Matrikelnummer: 0005

Landsejerlav: Mørdrup By, Uggeløse Matrikelnummer: 0004b

Landsejerlav: Slagslunde By, Slagslunde Matrikelnummer: 0043b

Landsejerlav: Uggeløse By, Uggeløse Matrikelnummer: 0050a

Landsejerlav: Slagslunde By, Slagslunde Matrikelnummer: 0094

Landsejerlav: Mørdrup By, Uggeløse Matrikelnummer: 008

Landsejerlav: Jørlunde by, Jørlunde Matrikelnummer: 00064

giver hermed parcelejeren ret til at have en båd i Buresø

beliggende matr.nr. 0094,

Slagslunde By,

Slagslunde, matr.nr. 008

Mørdrup By, Uggeløse og

matr.nr. 0064 Jørlunde By, Jørlunde.

Parcelejeren giver ved aftalens indgåelse Mørdrupgård meddelelse om,

hvilken bådtype eller hvilke bådtyper den pågældende vil have på Buresø beliggende

matr.nr. 0094, Slagslunde By, Slagslunde, matr.nr. 008 Mørdrup By, Uggeløse og

matr.nr. 0064 Jørlunde By, Jørlunde. Efter-følgende ændringer af bådtype skal ligeledes

meddeles Mørdrupgård. Båden skal være en sædvanlig robåd, kano eller kajak uden

motor og sejl. Båd med mindre elmotor på op til 24 volt er dog tilladt.

Parcelejeren tildeles endvidere ret til stangfiskeri i Buresø beliggende matr.nr. 0094,

Slagslunde By, Slagslunde, matr.nr. 008 Mørdrup By, Uggeløse og

matr.nr. 0064 Jørlunde By, Jørlunde.

Udover betalingen angivet i denne aftales § 2

betaler parcelejeren et årligt gebyr til Mørdrupgård.

Gebyret fastsættes til 200 kr. i 1997-priser og reguleres hvert år efter nettoprisindekset.

Gebyret udgør således 282 kr. i 2014.

Betaling For erhvervelse af rettigheden, jf. § 1, betaler parcelejeren 20.000,00 kr.

til Mørdrupgård. Beløbet berigtiges ved kontant betaling, alternativt ved at der ifølge

særskilt aftale udstedes pantebrev til Mørdrupgård, som tinglyses på parcelejerens

ejendom med respekt for allerede tinglyste rettigheder. Gælden afvikles lineært over 20 år

og forrentes med 5 % om året. Pantebrevet forfalder til fuld betaling ved salg af p

arcelejerens ejendom.

Del 2

Misligholdelse

Misligholdelse af nærværende aftale både for så vidt angår eventuel båd, bro og/eller

plejeaftale medfører øjeblikkelig ophør af aftalen som helhed uden refusionskrav af

nogen art for så vidt angår erlagt betaling, ligesom eventuelle tilgodehavender forfalder

til øjeblikkelig betaling. Inden eventuel ophævelse af aftalen pga. misligholdelse er parterne

forpligtet til at afholde et møde med henblik på at opnå enighed om en genopretning af

det forhold, der er misligholdt. Ved mødet skal deltage en repræsentant for

bredejerforeningen, en repræsentant for Mørdrupgård og parcelejeren.

Såfremt der ikke kan opnås enighed om genopretning, kan parterne søge tvisten løst v

ed voldgift. Voldgiften følger reglerne om voldgift fastsat af det dan-ske voldgiftsinstitut.

Voldgiftsklausulen afskærer dog ingen af parterne fra at indbringe sagen for de almindelige

domstole.

Bredejerforening

Parcelejerne er forpligtet til at organisere sig i en bredejerforening, alternativt indmelde

sig i den allerede eksisterende bredejerforening for bredejerne på sydsiden af Buresø

beliggende matr.nr. 0094, Slagslunde By, Slagslunde, matr.nr. 008 Mørdrup By, Uggeløse

og matr.nr. 0064 Jørlunde By, Jørlunde. Eventuelle vedtægter for en ny bredejerforening

skal godkendes af Mørdrupgård, og det skal bl.a. fremgå, at Mørdrupgård tildeles

partsinteresse og høringsret. Parcelejeren tildeles ingen, hverken direkte eller indirekte, r

ettigheder som ikke klart og entydigt fremgår af nærværende aftale.

Parcelejeren forpligter sig i øvrigt til at efterleve alle offentlige reguleringer,

herunder bl.a. fredningsforhold.

Del 3

Nærværende aftale er at tinglyse på følgende:

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0012s
Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0012r
Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0012q
Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0012m
Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006t
Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006ad
Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006p
Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006g
Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006n
Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0054b
Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0054d
Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006q
Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006r