

REFERAT AF GENNEMGANGEN DEN 22-04-2018 AF FLODEMÅLSAREALET SAMMEN MED MØRDRUPGÅRD I/S

Godkendt af Fællesmødet onsdag den 03-05-2018. Godkendes ikke af Mørdrupgård I/C.

Deltagere:

Mørdrupgård I/S: Knud Foldschack (Mørdrupgård I/S) og Simon Foldschack (Mørdrupgård I/S).

Repræsentanter: Lis Bentzen Mørk Hansen og John Dige Bach. Afbud fra Lars Haugaard.

Fremmødte parcelejere fra Foreningen af Parcelejere ved Buresø, Jørlunde Overdrev fremgår af referatrubrikken for de enkelte parcelejere.

Referent: Lis Bentzen Mørk Hansen.

Gennemgangen begyndte hos Åse, Plantagevej 12 og sluttede ved Lars, Buresø 12. Flodemålet ud for alle parceller med medlemskab af Foreningen blev drøftet, og aftaler mellem parterne fremgår af de enkelte parcellers afsnit i referatet. Ved parceller uden fremmøde overføres beslutningerne fra 2017 til 2018. To af tre repræsentanter deltog ved hele gennemgange og repræsenterede parcelejerne, som ikke havde mulighed for at deltage.

Ved årets gennemgang (2018) tog vi afsæt i referatet fra 2017, som derved dannede referencerammen for samtalen mellem Mørdrupgård I/C og Foreningen af Parcelejere ved Buresø. Nogle af 2016 og 2017 notaterne indgår også i dette års referat.

Stemningen var god og konstruktiv.

Generelle beslutninger

Kommunikationen fremover:

Knud Foldschack (Mørdrupgård I/S) meddelte, at Simon Foldschack fremover vil repræsentere Mørdrupgård I/S. Mørdrupgårds I/S' adresse herunder kommunikationsvejen fortsætter som nu.

Fremover gælder det, at Simon Foldschack er Mørdrupgård I/S' talsmand. Øvrige ejere af Mørdrupgård I/S vil skulle gå gennem Simon Foldschack med deres synspunkter vedrørende emner relateret til flodemålet ud for parcelejernes (medlemmernes) ejendomme.

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV

Repræsentanterne for Foreningen af Parcelejere, Jørlunde Overdrev er talsmænd for parcelejerne. Alle nye ønsker og synspunkter vedrørende flodemålet videregives til Mørdrupgård I/S af repræsentanterne, når ønskerne ligger uden for aftalen for plejeaftalen.

Vigtigt!

Beslutninger truffet under gennemgangen af flodemålet er gældende for det kommende år 2018/19, med mindre andet er besluttet, se under referatrubrikken for de enkelte parceller.

BÅDE

Indbetaling for båd i Buresø sker for 2018 ved gebyroverførelse til: Reg. nr. 4183 Kontonummer: 3001522175.

Ved indbetaling angives bådtype(r). Gebyret i 2018 er 282 kr.. Reguleringen sker i forhold til nettoprisindekset, se servitutteksten "Brugsaftale vedrørende ret til båd". Regulering vil ske ca. hvert 5. år, med mindre væsentlige ændringer i prisindekset sker. Mørdrupgård I/S giver besked. **Alle bedes snarest betale for deres båd(e) i søen. Deadline var 15. april 2017.**

NYT: Mørdrupgård I/S har produceret nummerplader til alle tilmeldte både i Buresø.

Har en parcel mere end en båd, skal alle parcellens både have et nummer sat bag på båden eller på siden af stavnen til højre eller venstre. Foreningerne omkring Buresø vil blive repræsenteret ved en bestemt farve. Vi kender ikke vores farve endnu.

2018-05-28 Tilføjelse: Efter møde med Mørdrupgård I/S 2018-05-23

Til Foreningens medlemmer med "ret til båd" har Foreningen modtaget **røde** nummerplader med numrene 81-91 (hvide tal).

Talrækken begynder ved Buresø 12 (nr. 81) og slutter ved Plantagevej 12 (nr. 91).

Til foreningens medlemmer, der har flere både, har vi modtaget gule plader med et påtrykt sort X.

På begge plader er der påtrykt Buresø.

I uge 22 vil nummerpladerne blive lagt i postkasserne til parceller med "ret til båd". X-pladerne kan afhentes på Plantagevej 10 hos Lis.

NYT: Både nummer 2 og 3 vil blive pålagt et gebyr, som er mindre end båd nummer 1.

Begrundelsen for gebyret er nødvendigheden af en bekostelig administrationsudgift i forbindelse med inddragelse af gebyret, forklarede Mørdrupgård I/S.

2018-05-28 Tilføjelse: Efter møde med Mørdrupgård I/S 2018-05-23

Gebyret for alle ekstra både har fået samme størrelse som første båd og indbetalingen er ligeledes den 15. april. Både med Buresøplade skal der betales for i 2018. Både uden plade er ikke velkomne på Buresø og kan forventes at blive kontaktet på søen af Mørdrupgård I/S.

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV

NYT: Alle både må være på vandet på samme tid.

Ved gennemgangen blev alle synlige både noteret, og det fremgår af referatet, hvor mange både vi noterede ved hver bro. Se skema for de enkelte parcelejere i referatet 2018.

Skilte: Mørdrupgård I/S har fortsat planer liggende for skiltning for hele Buresøs flodemål. Se referatet 2017. Men det tager tid.

Fremmede lystfiskere: Mørdrupgård I/S bad om, at lystfiskeriet fra bredden blev tolereret på et pragmatisk niveau, så længe fiskeriet sker i behersket omfang. Pragmatisk blev omtalt som fx vores egne børn og børnebørn.

Repræsentant til Buresørådet: Mørdrupgård I/S har efter fællesmødet i 2016 givet udtryk for, at Mørdrupgård I/C ønsker, at en af repræsentanterne i Foreningen repræsenterer Foreningen i Buresørådet, hvis dette bliver efterlyst. Arbejdet går fortsat meget langsomt.

Gældende i 2018

Store træer og natur: Et afgørende element i plejeaftalen er, at Mørdrupgård I/S ønsker minimal indgriben i naturen, og at der således sikres en varig bevoksning. Større træer, dvs. med diameter på 8 cm eller derover, må kun fjernes efter forudgående aftale. Mørdrupgård I/C ønsker, at flodemålsarealet rundt om Buresø har skov, hvor der kan leve mangfoldige og forskelligartede insekter, som kan tiltrække mange og sjældne fugle og dyr. Se dyrelivet på www.flodemaal.dk.

Mellem Pigernes badested og Buresøstien ses store åbninger i skoven, hvilket blev påtalt. Der blev fortsat stillet krav til flere parcelejere om, at der plantes små bøgetræer fundet og omplantet fra skoven på østbredden af Buresø eller små birketræer, som muligvis kan findes efter aftale med Werner på hans jord.. Træernes stammer skal være mindre end 7 cm. i diameter. Opfordringen er også stillet til parcelejere med grund mod flodemålsarealet, der ikke er medlemmer. Mørdrupgård I/C opfatter, at åbningerne ikke er opstået tilfældigt og gør os fortsat opmærksom på, at flodemålsarealet ejes af Mørdrupgård I/C, og at Mørdrupgård I/C ikke tolererer, at naboer fælder efter forgodtbefindende på deres jord.

Aftale med Mørdrupgård vedrørende pleje af Flodemålsarealet

Mørdrupgård I/S opfordrer os til hurtigt at få de sidste parcelejere med grund til Buresø med ind i aftalen om ret til pleje. Foreningen har uden succes haft samtaler med de pågældende i løbet af 2017.

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV

Det skal her nævnes, at parcelejere, som ikke er medlem af Foreningen af Parcelejere ved Buresø, Jørlunde Overdrev fortsat opfordres af Mørdrupgård I/S og Foreningen til at melde sig ind i Foreningen. Dette gælder også Metalskolen i Jørlunde. Mørdrupgård I/S gjorde opmærksom på, at der kan laves nogle afdragsordninger, så udgiften for at få rettighed til pleje ikke skal betales med det samme.

Broer: Alle broer blev besøgt og vores broer har det godt.

Flodemålet: Arealet stod smukt i fuld sol med tusindvis af anemoner. Der var enighed om, at der tidligere ikke er set så mange anemoner. Ligesom der var enighed om at fuglelivet er rigt og varieret. Se foto på Foreningens hjemmeside: www.flodemaal.dk.

Skel: Mørdrupgård I/S ønsker i løbet af det kommende år, at fastlægge skellet mellem flodemålet og de tilgrænsende parceller. Dette skal gøres via satellit og beregnes ud fra Københavns Rådhusplads. Hvordan dette gøres i praksis vides ikke, men vi bliver nok ikke involveret.

Aftaler mellem Mørdrupgård I/S og Foreningens medlemmer

Adresse (matr.nr.) Rettigheder Parcelejer	Beslutning/drøftelse
Buresø 12 (54b og 54d) Ret til pleje, båd og bro <i>Lars Haugaard</i> Repræsentant Tlf. Båd: 1. robåd nr. 81 Bro: Ja	2016: Offentlig sti og matriklens størrelse samt placering i forhold til søen blev drøftet med dokumentation ved nyt matrikelkort, som Lars havde med. 2017: Sten og blomsterkasse på flådemålsarealet blev drøftet. Store træer: Et gammelt birketræ med smuk stamme blev beundret. 2017 beslutning: Mørdrupgård I/S og Lars aftalte at mødes med Mørdrupgård I/S's landmåler mhp at optegne skellet mellem deres ejendomme og skovstiens placering. Udgift til landmåler er Mørdrupgård I/C's. 2018 – ingen kommentarer

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV

<p>Buresø 10 (6m) Ret til pleje og båd. Bro med 6q <i>Else og Ole Green</i> Båd: 1. Kano – gul nr. 82 ½ Bro: Ja</p>	<p>2016: Stedsegrøn busk (taks) på bredarealet imellem Buresø 12 og 10 blev drøftet. Mørdrupgård I/S fandt det for friseret i et naturområde. Beslutning: Når den går ud, skal den ikke genplantes. Men derudover var Mørdrupgård I/S imponeret over Oles store indsats i de forgangne år. Skiltning "PRIVAT" og "Fiskeri ikke tilladt" blev drøftet. 2017: Gentagelse af 2016. 2017 Beslutning: Inden fem år ønsker Mørdrupgård I/S at taksen skal være væk 2018 Samme som i 2017</p>
<p>Birkevej 8 (6q) Ret til båd. Bro med 6 m <i>Simon Asser Chræmmer J Christine Mason</i> Båd: 1. robåd nr. 83 ½ Bro: Ja</p>	<p>2017 Beslutning: Singlesculler: Fik sær aftale med Mørdrupgård I/S i 10 år for 500 kr. per år. 2018 Beslutning: Singlesculleren, når den anskaffes, vil kunne sidestilles med andre robåde, også på bådafgiften. Skal have et nummer.</p>
<p>Buresø 8 (6ad) Ret til pleje og båd. Bro med 6r <i>Ea Nielsen</i> Båd: 1. robåd nr. 84 ½ Bro: Ja</p>	<p>2016: Generende buske ved broen blev drøftet. Beslutning: 2 grene ved broen kunne fældes. 2017: Ingen bemærkninger 2018: Ingen bemærkninger</p>
<p>Birkevej 6 (6r) Ret til båd. Bro med 6ad <i>Ole Lemvig</i> Båd: ? Nr. 85 ½ Bro: Ja</p>	<p>2016: Ingen bemærkninger 2017: (ikke til stede) Ingen bemærkninger 2018: (ikke til stede) Ingen bemærkninger</p>
<p>Buresø 2 (6g) Ret til pleje, båd og bro</p>	<p>2016: Fjernelse af buske ved bro blev drøftet. Beslutning: Nænsom beskæring af de små grene. Mørdrupgård I/S vil se på det igen om et år. Beskæring af tykke grene på den store bøg udenfor parcellens nordøstlige hjørne imod søen blev</p>

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV

<p><i>Birthe Dupont</i> Båd: 1. Robåd nr. 86 Bro: Ja</p>	<p>drøftet. 2016 Beslutning: En stor bøgegren over huset måtte saves af. (Foto). Beskæring af store birketræer ved stien blev drøftet. 2017 Beslutning: Bøgetræets gren(e) kan fortsat beskæres som aftalt i 2016. Grene tv for broen kan fjernes for at give plads til båd, der derved flytter fra styrbord til bagbord af broen set fra land. 2018: (ikke til stede). Beskæringstilladelserne fra 2017 var udført. Ingen bemærkninger.</p>
<p>Buresø 3 (6p) Ret til pleje, båd og bro <i>Bodil og Henrik Sundby Jensen</i> Båd: 1 robåd nr. 87 Bro: Ja</p>	<p>2016: Mørdrupgård I/S bemærkede, at der var kommet ny bro. Fiskebestanden blev drøftet, og man fandt det uheldigt, at der var set karper i søen. Mørdrupgård I/S fandt de nyrenoverede kloakeringsinstallationer i bunden af stien mellem parcel 6g og 6p grimme og provokerende. Og derudover fik parcellen ros. 2017: Mørdrupgård I/S bemærkede stor åbning i skoven. 2017 Beslutning: Parcellen anbefales at sætte 8 mindre bøgetræer, der kan vokse op i skovåbningen. Se afsnittet <i>Store træer og natur</i> i indledningen af referatet under <i>Generelle beslutninger</i>. 2018: (Afbud). Anbefalede beslutning fra 2017 var ikke gennemført. Mørdrupgård ønskede fortsat at gøre det gældende, dog kunne der godt sættes birketræer i stedet for bøgetræer. Se 2017 og afsnittet <i>Store træer og natur</i> i indledningen af referatet under <i>Generelle beslutninger</i>.</p>
<p>Tjørnevej 7 (6u) Ret til pleje <i>Lise og Fritz Krum</i></p>	<p>2016: Parcellen fik ved gennemgangen ros, og alle glædede sig over den smukke træstub af en stor birk, som står på flådemålet. Senere i gennemgangen blev Mørdrupgård I/S opmærksom på træfældningen af et stor væltet træ på parcellen (stormen i november 2015). Mørdrupgård I/S fandt, at fældningen ikke var i orden ifølge aftalen, og bad om, at viderebringe dette. Det er hermed gjort. 2017: Parcellen fik ros for 4 store bøgetræer på området, som også har en ok underskov. 2018: Parcellen fik ros af Mørdrupgård I/S for plejen af flodemålet.</p>
<p>Tjørnevej 5 (6v) Ret til pleje</p>	<p>2016: Parcellens fældning af et stort træ i vinter blev drøftet. Træet var faldet uheldigt i stormen, hvilket betød at træet gik henover udgangen til parcellen (foto haves). Parcelejer fandt træets placering farlig for familien samt offentligheden og have savet det halvt op. Det betød, at træets topstykke hang uden jordforbindelse i nabotræet og fortsat udgjorde en risiko. Parcelejeren både beklagede og undskyldte overfor Mørdrupgård I/S, at der ikke inden opskæringen af</p>

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV

<p><i>Bent Petersen</i> <i>Jørgen Flintstrøm</i></p>	<p>træet havde været en henvendelse om tilladelse. 2016 Beslutning: Træets topstykke kan fælles med efterfølgende oprydning af parcelejer. (Foto) 2017 (ikke til stede): Mørdrupgård I/S bemærkede stor åbning i skoven. 2017 Beslutning: Parcellen anbefales at sætte 3-4 mindre bøgetræer, der kan vokse op i skovåbningen. Se afsnittet <i>Store træer og natur</i> i indledningen af referatet under <i>Generelle beslutninger</i>. Lars kontakter parcelejer mhp en snak om gennemgangens drøftelse.</p> <p>2018: (Afbud). Anbefalede beslutning fra 2017 var ikke gennemført. Mørdrupgård ønskede fortsat at gøre det gældende, dog kunne der godt sættes birketræer i stedet for bøgetræer. Se 2017 og se afsnittet <i>Store træer og natur</i> i indledningen af referatet under <i>Generelle beslutninger</i>.</p>
<p>Tjørnevej 1 (6t) Ret til pleje, båd og bro <i>Jørn Dannesbo</i> Båd: 1 robåd nr. 88 Bro: Ja</p>	<p>2016: Ingen bemærkninger 2017: (ikke til stede): Ingen bemærkninger</p> <p>2018: Parcellen havde i samarbejde med Werner hentet 5 birketræer på hans ejendom og sat på flodemålet, hvilket blev hilst velkommen.</p>
<p>Plantagevej 2 (12m) Ret til pleje, båd og bro <i>Lone og John Dige Bach</i> <i>Repræsentant 2339 1441</i> Båd: 1 robåd nr. 89 Bro: Ja</p>	<p>2016: Flodemålets skel blev drøftet. Beslutning: Ingen ændringer Både blev drøftet. 2017: (afbud): Mørdrupgård I/S bemærkede stor åbning i skoven og en underskov, der var klippet som en hæk. Beslutning: Parcellen anbefales at sætte 3-4 mindre bøgetræer, der kan vokse op i skovåbningen. Se afsnittet <i>Store træer og natur</i> i indledningen af referatet under <i>Generelle beslutninger</i>. Lars kontakter parcelejer mhp en snak om gennemgangens drøftelse</p> <p>2018: Beslutningen fra 2017 er fortsat gældende i 2018. Se afsnittet <i>Store træer og natur</i> i indledningen af referatet under <i>Generelle beslutninger</i>. Skellet blev drøftet, således mente parcelejer, at hans parcel gik til den offentlige sti. Mørdrupgård I/S fortalte, de ville foretage en opmåling via satellit af deres jord (flodemålet) i 2018.</p>
<p>Plantagevej 4 (12q) Ret til pleje og båd <i>Ejler Bruun</i> Båd: nej</p>	<p>2016: Parcelejer havde fældet tynde træer for at opnå sø-kig. Der var ikke fældet store træer, og Mørdrupgård I/S havde ingen problemer, som det stod nu. Mørdrupgård I/S understregede, at store træer og natur er vigtigt for Mørdrupgård I/S. 2017 (Ikke til stede): Ingen bemærkninger</p>

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV

	<p>2018 (Ikke til stede): Ingen bemærkninger</p>
<p>Plantagevej 10 (12r) Ret til pleje, båd og bro <i>Lis B og Troels</i> <i>Mørk Hansen</i> <i>Repræsentant 2826 3807</i> Båd: 1 kano nr. 90 Bro: Ja</p>	<p>2016: Badestedet blev drøftet. Der var enighed om, at de meget gamle fuglekirsebærtræer, som om sommeren giver os smagsoplevelser på Nomaniveau og gode barndoms minder, skal bevares, også selvom de er ved at gå i knæ af ælde. 2016 Beslutning: En afsavet gren kunne fjernes til højre for badestedet ud for stien op til Plantagevej. 2017: Beslutningen fra 2016 holder i 2017. Samt at der forsigtigt kan fældes siv efter brotrappen, så der kan svømmes ind til trappen. 2018: Parcelejer havde fældet sin skelbeplantning, som var blevet lagt i skovbunden på flodemålet. Ingen bemærkninger.</p>
<p>Plantagevej 12 (12s) Ret til pleje, båd og bro <i>Aase Baden-Jensen</i> Båd: 1 robåd nr. 91 Bro: Ja</p>	<p>2016: Novemberorkanen væltede meget store birketræer ud for og over parcellens nordøstlige hjørne. Kommunen skal med ind over, hvis ikke Parcelejer selv magter oprydningsopgaven. 2016 Beslutning: Parcelejer må fælde tre meget store knækkede birketræer nord (th) for havelågen, mod at få brændet. Bliver opgaven uoverkommelig skal Lars Haugaard (repræsentant) kontakte Frederikssund Kommune for at finde en løsning, da træerne også inddrager stien. Foto 2017 (ikke til stede): Ingen bemærkninger. 2018: Parcelejer havde lagt trædesten ud til parcellens bro. Ingen bemærkninger.</p>