

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV 2023

§ 1. Formål.

Foreningens navn er: Foreningen af Parcelejere ved Buresø, Jørlunde Overdrev. Dens formål er at være en sammenslutning for ejerne af ejendomme med adresse på Plantagevej, Tjørnevej, Birkevej og Buresø, 3550 Slangerup med tilkøbte tinglyste rettigheder om ret til båd og bro i Buresø samt ret til pleje af bredareal mellem parcelejerens grund og Buresø, matrikelnummer 63a, b (delvis) og c, Jørlunde By, Jørlunde i henhold til de tinglyste servitutter på ejendommen matr. nr. 50a m. fl. Uggeløse By, Uggeløse, beliggende Mørdrupvej 5, 3540 Lyng (Mørdrupgård) m.fl. i overensstemmelse med vedlagte brugsaftale vedr. båd og bro ved Buresø.

§ 2. Interesseområde.

Foreningen repræsenterer ejerne i ethvert anliggende vedrørende den tinglyste servitut og den indgåede brugsaftale vedr. båd og bro mv. i Buresø.

Interesseområdet omfatter søen, bredarealet matrikelnummer 63 a, b (delvis) og c, Jørlunde By, Jørlunde samt den offentlige sti langs søen ud for parcelejernes grunde.

Foreningen skal inden for rammerne af den indgåede brugsaftale med Mørdrupgård I/S virke for et godt samarbejde med søejeren og alle relevante offentlige og private instanser, idet den både skal have øje for det enkelte medlems interesser og for hensynet til fællesskabets interesser.

§ 3. Virkefelt og samarbejde.

Foreningens medlemmer henvender sig til en eller flere af de valgte repræsentanter i alle forhold, der vedrører de tinglyste rettigheder og forholdet til søejeren.

Jf. den indgåede brugsaftale skal aftalens parter en gang årligt gennemgå arealet mellem medlemmernes grunde og søen og aftale eventuelle foranstaltninger af fælles interesse i forbindelse med pleje af det pågældende areal. De valgte repræsentanter skal være repræsenteret ved denne årlige gennemgang og tager referat.

Ved søejers klage om et medlems misligholdelse af den indgåede aftale, skal de valgte repræsentanter være repræsenteret ved det eller de efterfølgende genopretningsmøder mellem en repræsentant fra Mørdrupgård I/S og parcelejeren. Er den indklagede en af foreningens tre repræsentanter skal foreningen være repræsenteret ved mindst en af de to øvrige repræsentanter ved det eller de efterfølgende genopretningsmøder.

Det årlige gebyr for bådretter betales inden 15. april.

§ 4. Valgte repræsentanter.

Foreningen ledes af 3 valgte repræsentanter, der vælges for 2 år ved det årlige fællesmøde.

2 valgte repræsentanter er på valg i lige årstal, mens 1 valgt repræsentant er på valg i ulige årstal.

1 repræsentantsuppleant vælges for et år ad gangen.

Alle stemmeberettigede medlemmer er valgbare som repræsentanter i foreningen.

§ 5. Fællesmøde.

Det årlige fællesmøde er foreningens højeste myndighed, og den er beslutningsdygtig uanset fremmødeantallet bortset fra ved vedtægtsændringer. Se § 6.

Det årlige fællesmøde ledes af en af fællesmødet valgt dirigent.

Det ordinære årlige fællesmøde afholdes sidst i april eller i maj måned, og der indkaldes via medlemmernes e-mail med 21 dages varsel.

Forslag, som ønskes behandlet på fællesmødet, skal fremsattes skriftligt og være de valgte repræsentanter i hænde senest den 1. april. Forslag udsendes efterfølgende sammen med indkaldelsen til fællesmødet.

Ekstraordinært fællesmøde skal afholdes, når mindst 2 af de valgte repræsentanter eller 1/3 af medlemmerne giver udtryk for ønske om det.

Hver ejendom med tinglyste rettigheder har en stemme og repræsenteres af en parcelejer på fællesmødet.

Der kan udøves stemmeret ved fuldmagt.

§ 6. Vedtægtsændringer.

Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages på et fællesmøde, hvor mindst to tredjedele af stemmerne er repræsenterede og med mindst to tredjedeles flertal.

Er det fornødne antal stemmer ikke repræsenterede på et fællesmøde, men er vedtagelse sket med mindst to tredjedeles flertal, skal der med 14 dages skriftligt varsel indkaldes til et ekstraordinært fællesmøde, som skal afholdes senest seks uger efter det første fællesmøde.

På det ekstraordinære fællesmøde kan forslag, som har været behandlet og er blevet vedtaget med to tredjedeles flertal på det første fællesmøde, vedtages med to tredjedeles flertal, uanset hvor mange stemmer der er repræsenterede.

Oprindelige vedtægter 2013 er godkendt på Stiftende møde på Plantagevej 12, 3550 Slangerup den 17. november 2013.

Opjusterede vedtægter 2023 er godkendt på ekstraordinært Fællesmøde på Plantagevej 10, 3550 Slangerup den 19. juni 2023.