

REFERAT AF GENNEMGANGEN DEN 30-04-2017 AF FLODEMÅLSAREALET SAMMEN MED MØRDRUPGÅRD I/S

Godkendt på Fællesmødet, 11-05-2017. Ikke godkendt af Mørdrupgård I/C.

Deltagere:

Mørdrupgård I/S: Knud Foldschack (Mørdrupgård I/S) og Simon Foldschack (SF)

Repræsentanter: Lis Bentzen Mørk Hansen og Lars Haugaard. Afbud fra John Dige Bach.

Fremmødte parcelejere fra Foreningen af Parcelejere ved Buresø, Jørlunde Overdrev fremgår af referatrubrikken for de enkelte parcelejere.

Referent: Lis Bentzen Mørk Hansen.

Gennemgangen begyndte hos Lars, Buresø 12 og sluttede ved Åse, Plantagevej 12. Flodemålsarealet ud for alle parceller med medlemskab af Foreningen blev drøftet, og der blev indgået aftaler mellem parterne. To af tre repræsentanter deltog i samtlige gennemgange og repræsenterede parcelejerne, som ikke havde mulighed for at deltage.

Der var udarbejdet og udsendt et skema i 2016 for hver parcel med en menu, hvor alle tænkelige emner til hjælp for gennemgangen, var sat op. Skemaet fungerede under gennemgangen i 2016 som et notatpapir og var grundlaget for referatet af gennemgangen 2016. Skemaet var udsendt på forhånd til parcelejerne. Mørdrupgård I/C, som var repræsenteret ved Knud Foldscharck fik skemaet udleveret ved ankomsten.

Referatet af Gennemgangen 2016 blev godkendt af medlemmerne af Foreningen af Parcelejere ved Buresø ved Fællesmødet 2016. Mørdrupgård I/S godkender principielt ingen referater heller ikke referatet af 2016-gennemgangen af flodemålsarealet men Mørdrupgård I/S har modtaget referatet.

Ved årets gennemgang (2017) tog vi afsæt i referatet fra 2016, som derved dannede referencerammen for samtalen mellem Mørdrupgård I/C og Foreningen af Parcelejere ved Buresø. Nogle af 2016 notaterne indgår også i dette års referat.

Stemningen var generel god og konstruktiv. Indledningsvis serverede Tine og Lars god kaffe. Tak for det!

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV

Generelle beslutninger

Kommunikationen fremover:

Knud Foldscharck er Mørdrupgård I/S' talsmand og Mørdrupgård I/S' har yderligere besluttet, at Simon Foldscharck repræsenterer Mørdrupgård I/S. Øvrige ejere af Mørdrupgård I/S vil fremover skulle gå gennem Knud og/eller Simon Foldscharck med deres synspunkter vedrørende emner relateret til flodemålsarealet ud for parcelejernes (medlemmernes) ejendomme.

Repræsentanterne for Foreningen af Parcelejere, Jørlunde Overdrev er talsmænd for parcelejerne. Alle nye ønsker og synspunkter vedrørende flodemålsarealet viderebringes til Mørdrupgård I/S af repræsentanterne, når ønskerne ligger uden for plejeaftalen.

Vigtigt!

Beslutninger truffet på gennemgangen af flodemålsarealet gælder kun for det kommende år, med mindre andet er aftalt.

Indbetaling for båd i Buresø sker for 2017 ved gebyroverførelse til: Reg. nr. 4183 Kontonummer: 3001522175.

Ved indbetaling angives bådtype(r). Gebyret i 2017 er 282 kr.. Reguleringen sker i forhold til nettoprisindekset, se servitutteksten "Brugsaftale vedrørende ret til båd". Regulering vil ske ca. hvert 5. år, med mindre væsentlige ændringer i prisindekset sker.

Mørdrupgård I/S giver besked. **Alle bedes snarest betale for deres båd(e) i søen. Deadline var 15. april 2017.**

Mørdrupgård I/S ønskede, at vi fra 2018 indbetaler samlet til Mørdrupgård I/C samt ved indbetalingen orienterer om vores samlede "flåde". Mørdrupgård ønsker årligt at modtage et samlet beløb samt at få en samlet orientering om bådene via foreningen (Dagsordenspunkt på fællesmødet 2017).

Den enkelte kan godt have flere både tilknyttet søen, men hvis bådene skal være i vandet samtidig, skal der betales for de enkelte både med samme beløb, ellers kan kun en båd være på vandet af gangen.

Ved gennemgangen blev alle synlige både noteret, og det fremgår af referatet, hvor mange både vi noterede ved hver bro. Se skema for de enkelte parcelejere i referatet 2017.

Skilte: Mørdrupgård har spændende planer liggende for skiltning for hele Buresøs flodemålsareal. Lis vil indhente planerne og præsentere dem på Fællesmødet den 11-05-2017 kl. 19.00 hos Aase med henblik på at finde opbakning i Foreningen til planerne. Mørdrupgård I/S fandt skiltningen væsentlig for at give besøgende i området retningslinjer for opførelse/adfærd.

Fremmede lystfiskere: Mørdrupgård I/S bad om, at lystfiskeriet fra bredden blev tolereret på et pragmatisk niveau, så længe fiskeriet sker i behersket omfang.

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV

Repræsentant til Buresørådet: Mørdrupgård I/S har efter fællesmødet i fjor givet udtryk for, at Mørdrupgård I/C ønsker, at en af repræsentanterne i Foreningen repræsenterer Foreningen i Buresørådet, hvis dette bliver efterlyst. Arbejdet går meget langsomt.

Store træer og natur: Et afgørende element i plejeaftalen er, at Mørdrupgård I/S ønsker minimal indgriben i naturen, og at der således sikres en varig bevoksning. Større træer, dvs. med diameter på 8 cm eller derover, må kun fjernes efter forudgående aftale. Mørdrupgård I/C ønsker, at flodemålsarealet rundt om Buresø har skov, hvor der kan leve mangfoldige og forskelligartede insekter, som kan tiltrække mange og sjældne fugle og dyr. Således er fx Isfuglen blevet set på nordbredden gennem et par somre.

Mellem Pigernes badested og Buresøstien ses store åbninger i skoven, hvilket blev påtalt. Der blev stillet krav til flere parcelejere om, at der plantes små bøgetræer fundet og omplantet fra skoven på østbredden af Buresø. Træernes stammer skal være mindre end 7 cm. i diameter. Opfordringen er også stillet til parcelejere med grund mod flodemålsarealet, der ikke er medlemmer. Mørdrupgård I/C opfatter, at åbningerne ikke er opstået tilfældigt og gør opmærksom på, at flodemålsarealet ejes af Mørdrupgård I/C, og at Mørdrupgård I/C ikke tolererer, at naboer fælder efter forgodtbefindende på deres jord.

Aftale med Mørdrupgård vedrørende pleje af Flodemålsarealet

Mørdrupgård I/S opfordrer os til hurtigt at få de sidste parcelejere med grund til Buresø med ind i aftalen om ret til pleje. Parcelejere, som ikke er medlem af Foreningen af Parcelejere ved Buresø, Jørlunde Overdrev vil få en henvendelse fra Mørdrupgård I/S eller Foreningen. Dette gælder også Metalskolen i Jørlunde. Mørdrupgård I/S gjorde opmærksom på, at der kan laves nogle afdragsordninger, så udgiften for at få rettighed til pleje ikke skal betales med det samme.

Beslutning 2017 vedrørende ikke medlemmer af foreningen.

Mørdrupgård I/S fandt skellet mellem flodemålsarealet og parcellen Buresø 6 meget åbent. Parcellen har ikke en aftale om ret til pleje. Lars kontakter Buresø 6 mhp en snak om indholdet af plejeaftalen.

Lis kontakter Plantagevej 6 og 8, som ikke har en aftale om ret til pleje mhp en snak om indholdet af plejeaftalen.

Mørdrupgård I/S kontakter Metalskolen.

Broer: Alle broer blev besøgt og vores broer har det godt.

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV

Aftaler mellem Mørdrupgård I/S og Foreningens medlemmer

Adresse (matr.nr.) Rettigheder Parcelejer	Beslutning/drøftelse
Buresø 12 (54b og 54d) Ret til pleje, båd og bro <i>Lars Haugaard</i> Repræsentant Tlf. Båd: 1 robåd Bro: Ja	2016: Offentlig sti og matriklens størrelse samt placering i forhold til søen blev drøftet med dokumentation ved nyt matrikelkort, som Lars havde med. 2017: Sten og blomsterkasse på flådemålsarealet blev drøftet. Store træer: Et gammelt birketræ med smuk stamme blev beundret. 2017 beslutning: Mørdrupgård I/S og Lars aftalte at mødes med Mørdrupgård I/S's landmåler mhp at optegne skellet mellem deres ejendomme og skovstiens placering. Udgift til landmåler er Mørdrupgård I/C's.
Buresø 10 (6m) Ret til pleje og båd. Bro med 6q <i>Else og Ole Green</i> Båd: Nej ½ Bro: Ja	2016: Stedsegrøn busk (taks) på bredarealet imellem Buresø 12 og 10 blev drøftet. Mørdrupgård I/S fandt det for friseret i et naturområde. Beslutning: Når den går ud, skal den ikke genplantes. Men derudover var Mørdrupgård I/S imponeret over Oles store indsats i de forgangne år. Skiltning "PRIVAT" og "Fiskeri ikke tilladt" blev drøftet. 2017: Gentagelse af 2016. 2017 Beslutning: Inden fem år ønsker Mørdrupgård I/S at taksen skal være væk
Birkevej 8 (6q) Ret til båd. Bro med 6m <i>Simon Asser Chræmmer J</i> Christine Mason Båd: 1 robåd ½ Bro: Ja	2017 Beslutning: Singlesculler: Fik særaftale med Mørdrupgård I/S i 10 år for 500 kr. per år.
Buresø 8 (6ad) Ret til pleje og båd.	2016: Generende buske ved broen blev drøftet. Beslutning: 2 grene ved broen kunne fældes. 2017: Ingen bemærkninger

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV

<p>Bro med 6r <i>Ea Nielsen</i> Båd: 1 robåd ½ Bro: Ja</p>	
<p>Birkevej 6 (6r) Ret til båd. Bro med 6ad <i>Ole Lemvig</i> Båd: ? ½ Bro: Ja</p>	<p>2016: Ingen bemærkninger 2017: (ikke til stede) Ingen bemærkninger</p>
<p>Buresø 2 (6g) Ret til pleje, båd og bro <i>Birthe Dupont</i> Båd: 1 robåd Bro: Ja</p>	<p>2016: Fjernelse af buske ved bro blev drøftet. Beslutning: Nænsom beskæring af de små grene. Mørdrupgård I/S vil se på det igen om et år. Beskæring af tykke grene på den store bøg udenfor parcellens nordøstlige hjørne imod søen blev drøftet. 2016 Beslutning: En stor bøgegren over huset måtte saves af. (Foto). Beskæring af store birketræer ved stien blev drøftet.</p> <p>2017 Beslutning: Bøgetræets gren(e) kan fortsat beskæres som aftalt i 2016. Grene tv for broen kan fjernes for at give plads til båd, der derved flytter fra styrbord til bagbord af broen set fra land.</p>
<p>Buresø 3 (6p) Ret til pleje, båd og bro <i>Bodil og Henrik Sundby Jensen</i> Båd: 1 robåd Bro: Ja</p>	<p>2016: Mørdrupgård I/S bemærkede, at der var kommet ny bro. Fiskebestanden blev drøftet, og man fandt det uheldigt, at der var set karper i søen. Mørdrupgård I/S fandt de nyrenoverede kloakeringsinstallationer i bunden af stien mellem parcel 6g og 6p grimme og provokerende. Og derudover fik parcellen ros. 2017: Mørdrupgård I/S bemærkede stor åbning i skoven. 2017 Beslutning: Parcellen anbefales at sætte 8 mindre bøgetræer, der kan vokse op i skovåbningen. Se afsnittet <i>Store træer og natur</i> i indledningen af referatet under <i>Generelle beslutninger</i>.</p>
<p>Tjørnevej 7 (6u) Ret til pleje</p>	<p>2016: Parcellen fik ved gennemgangen ros, og alle glædede sig over den smukke træstub af en stor birk, som står på flådemålsarealet. Senere i gennemgangen blev Mørdrupgård I/S opmærksom på træfældningen af et stor væltet træ på</p>

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV

<p><i>Lise og Fritz Krum</i></p>	<p>parcellen (stormen i november 2015). Mørdrupgård I/S fandt, at fældningen ikke var i orden ifølge aftalen, og bad om, at viderebringe dette. Det er hermed gjort.</p> <p>2017: Parcellen fik ros for 4 store bøgetræer på området, som også har en ok underskov.</p>
<p>Tjørnevej 5 (6v) Ret til pleje</p> <p><i>Bent Petersen</i> <i>Jørgen Flintstrøm</i></p>	<p>2016: Parcellens fældning af et stort træ i vinter blev drøftet. Træet var faldet uheldigt i stormen, hvilket betød at træet gik henover udgangen til parcellen (foto haves). Parcelejer fandt træets placering farlig for familien samt offentligheden og have savet det halvt op. Det betød, at træets topstykke hang uden jordforbindelse i nabotræet og fortsat udgjorde en risiko. Parcelejeren både beklagede og undskyldte overfor Mørdrupgård I/S, at der ikke inden opskæringen af træet havde været en henvendelse om tilladelse.</p> <p>2016 Beslutning: Træets topstykke kan fælles med efterfølgende oprydning af parcelejer. (Foto)</p> <p>2017 (ikke til stede): Mørdrupgård I/S bemærkede stor åbning i skoven.</p> <p>2017 Beslutning: Parcellen anbefales at sætte 3-4 mindre bøgetræer, der kan vokse op i skovåbningen. Se afsnittet <i>Store træer og natur</i> i indledningen af referatet under <i>Generelle beslutninger</i>. Lars kontakter parcelejer mhp en snak om gennemgangens drøftelse.</p>
<p>Tjørnevej 1 (6t) Ret til pleje, båd og bro</p> <p><i>Jørn Dannesbo</i> Båd: 1 robåd Bro: Ja</p>	<p>2016: Ingen bemærkninger</p> <p>2017: (ikke til stede):</p>
<p>Plantagevej 2 (12m) Ret til pleje, båd og bro</p> <p><i>Lone og John Dige Bach</i> <i>Repræsentant 2339 1441</i> Båd: 1 robåd Bro: Ja</p>	<p>2016: Flådemålsområdets skel blev drøftet. Beslutning: Ingen ændringer Både blev drøftet.</p> <p>2017 (afbud): Mørdrupgård I/S bemærkede stor åbning i skoven og en underskov, der var klippet som en hæk.</p> <p>2017 Beslutning: Parcellen anbefales at sætte 3-4 mindre bøgetræer, der kan vokse op i skovåbningen. Se afsnittet <i>Store træer og natur</i> i indledningen af referatet under <i>Generelle beslutninger</i>. Lars kontakter parcelejer mhp en snak om gennemgangens drøftelse.</p>

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV

<p>Plantagevej 4 (12q) Ret til pleje og båd <i>Ejler Bruun</i> Båd: nej</p>	<p>2016: Parcelejer havde fældet tynde træer for at opnå sø-kig. Der var ikke fældet store træer, og Mørdrupgård I/S havde ingen problemer, som det stod nu. Mørdrupgård I/S understregede, at store træer og natur er vigtigt for Mørdrupgård I/S.</p> <p>2017 (ikke til stede): Ingen bemærkninger</p>
<p>Plantagevej 10 (12r) Ret til pleje, båd og bro <i>Lis B og Troels</i> <i>Mørk Hansen</i> Repræsentant 2826 3807 Båd: 1 kano Bro: Ja</p>	<p>2016: Badestedet blev drøftet. Der var enighed om, at de meget gamle fuglekirsebærtræer, som om sommeren giver os smagsoplevelser på Nomaniveau og gode barndoms minder, skal bevares, også selvom de er ved at gå i knæ af ælde.</p> <p>2016 Beslutning: En afsavet gren kunne fjernes til højre for badestedet ud for stien op til Plantagevej.</p> <p>2017: Beslutningen fra 2016 holder i 2017. Samt at der forsigtigt kan fældes siv efter brotrappen, så der kan svømmes ind til trappen.</p>
<p>Plantagevej 12 (12s) Ret til pleje, båd og bro <i>Aase Baden-Jensen</i> Båd: 1 robåd Bro: Ja</p>	<p>2016: Novemberorkanen væltede meget store birketræer ud for og over parcellens nordøstlige hjørne. Kommunen skal med ind over, hvis ikke Parcelejer selv magter oprydningssopgaven.</p> <p>2016 Beslutning: Parcelejer må fælde tre meget store knækkede birketræer nord (th) for havelågen, mod at få brændet. Bliver opgaven uoverkommelig skal Lars Haugaard (repræsentant) kontakte Frederikssund Kommune for at finde en løsning, da træerne også inddrager stien. Foto</p> <p>2017 (ikke til stede): Ingen bemærkninger</p>