

2020 Opgradering af parcelejernes journal-afsnit fra "Gennemgang af flodemålet 2019".

Jvnf. Beslutning fra Fællesmøde den 21-09-2020.

Kontaktmødet 07-09-2020 mellem Foreningens repræsentanter og Mørdrupgård I/S erstattede parternes årlige "Gennemgang af flodemålet."
Ændringen i mødeaktiviteten skyldtes COVID-19 epidemien hærgen og deraf myndighedsrestriktioner i forhold til mødeaktivitet.

Vigtigt!

Opgradering:

Beslutninger for de enkelte parceller truffet under "Gennemgang af flodemålet" er gældende for det kommende år. **Da der ikke har været en "Gennemgang af flodemålet" i 2020, strækker beslutningerne fra 2019 sig frem til 2021 med mindre andet er besluttet, se under referatjournalen for de enkelte parceller.**

BÅDE -

Opgraderet afsnit

Indbetaling for båd i Buresø sker for 2020 ved gebyroverførelse til: Reg. nr. 8411 Kontonummer: 0002039596.

Ved indbetaling angives bådtype(r). **Gebyret i 2019 var 294 kr.** mod tidligere 282 kr.. Dertil er der i 2019 kommet en regning på reguleringerne i de foregående år fremsendt direkte til den enkelte parcelejer. Regulering sker i forhold til nettoprisindekset, se servitutteksten. Index regulering: 2016: 3 kr., 2017: 6 kr., 2018: 8 kr. "Brugsaftale vedrørende ret til båd". Regulering vil ske ca. hvert 5. år, med mindre væsentlige ændringer i prisindekset sker. Manglende betaling for båd vil i samme moment blive opkrævet. Mørdrupgård I/S giver besked. **Afsnittet er fortsat gældende for 2020/21 NY deadline er 15. april 2021.**

Gældende i 2019 Fortsat gældende

Store træer og natur: Et afgørende element i plejeaftalen er, at Mørdrupgård I/S ønsker minimal indgriben i naturen, og at det således sikres *at arealet fremstår som et naturligt bevokset areal.* Større træer, dvs. med diameter på 8 cm eller derover, må kun fjernes efter forudgående aftale. Mørdrupgård I/C ønsker, at flodemålet rundt om Buresø har skov (levende som død), hvor der kan leve mangfoldige og forskelligartede insekter (diversitet), som kan tiltrække mange og sjældne fugle og dyr. Se dyrelivet på www.flodemaal.dk.

2020 Opgradering af parcelejernes journal-afsnit fra "Gennemgang af flodemålet 2019".

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV

Kontakt til Mørdrupgård I/S vedrørende fældning af træer og opskæring af væltede træer m.m. skal gå gennem Foreningens repræsentanter.

Parceljournaler - Aftaler mellem Mørdrupgård I/S og Foreningens medlemmer

Adresse (matr.nr.) Rettigheder Parcelejer	Beslutning/drøftelse
Buresø 12 (54b og 54d) Ret til pleje, båd og bro <i>Lars Haugaard</i> <i>Repræsentant Tlf.</i> Båd: 1. robåd nr. 81 Bro: Ja	<p>2016: Offentlig sti og matriklens størrelse samt placering i forhold til søen blev drøftet med dokumentation ved nyt matrikelkort, som Lars havde med.</p> <p>2017: Sten og blomsterkasse på flodemålet blev drøftet.</p> <p>Store træer: Et gammelt birketræ med smuk stamme blev beundret.</p> <p>2017 beslutning: Mørdrupgård I/S og Lars aftalte at mødes med Mørdrupgård I/S's landmåler mhp. at optegne skellet mellem deres ejendomme og skovstiens placering. Udgift til landmåler er Mørdrupgård I/C's.</p> <p>2018: Ingen bemærkninger</p> <p>2019: Lars ønskede en fældning af et større gammelt træ på søbredden til højre for Metalskolens bro, og det aftales, at træet kunne fældes, men at det af træet, der kunne reddes, var forsøget værd. Metalskolens renoverede bro tiltrækker mange sommergæster fra nær og fjern, som hygger sig rigtig meget. Gæsterne er der gennem hele dagen i alle sommerdage. Det er for meget både for beboerne og fuglelivet. Således hørtes isfuglen ikke hele sidste sommer. Hvis stigetrappen fjernes, er der ikke mulighed for at komme op på broen efter udspring og svømmeture. Stedet vil blive mindre attraktivt.</p> <p>Beslutning: Et møde mellem Metalskolen, Mørdrupgård og Lars Hougård (Foreningens repræsentant) skal sættes op og en løsning skal findes.</p> <p><i>Efter gennemgangen: Stigen er skruet af broen. Der vil blive sat et skilt op med teksten "Privat og forbeholdt Metalskolens gæster".</i></p> <p><i>Metalskolen har orienteret om, at skolen holder sommerlukket, pga. istandgørelse.</i></p> <p><i>Mørdrupgård I/S planlægger et møde med Metalskolen, som Lars ikke ønsker at deltage i.</i></p>
Buresø 10 (6m) Ret til pleje og båd.	2016: Stedsegrøn busk (taks) på bredarealet imellem Buresø 12 og 10 blev drøftet. Mørdrupgård I/S fandt det for friseret i et naturområde. Beslutning: Når den går ud, skal den ikke genplantes. Men

2020 Opgradering af parcelejernes journal-afsnit fra "Gennemgang af flodemålet 2019".

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV

<p>Bro med 6q <i>Els og Ole Green</i> Båd: 1. Kano – rød nr. 82 ½ Bro: Ja</p>	<p>derudover var Mørdrupgård I/S imponeret over Oles store indsats i de forgangne år. Skiltning "PRIVAT" og "Fiskeri ikke tilladt" blev drøftet. 2017: Gentagelse af 2016. 2017: Beslutning: Inden fem år ønsker Mørdrupgård I/S at taksen skal være væk 2018: Samme som i 2017 2019: Afbud. Ingen bemærkninger</p>
<p>Birkevej 8 (6q) Ret til båd. Bro med 6 m <i>Simon Asser Chræmmer J</i> <i>Christine Mason</i> Båd: 1. Robåd rød nr. 83 ½ Bro: Ja</p>	<p>2017: Beslutning: Singlesculler: Fik sær aftale med Mørdrupgård I/S i 10 år for 500 kr. per år. 2018: Beslutning: Singlesculleren, når den anskaffes, vil kunne sidestilles med andre robåde, også på bådafgiften. Skal have et nummer. 2019: (Ingen fremmøde). Ingen bemærkninger</p>
<p>Buresø 8 (6ad) Ret til pleje og båd. Bro med 6r <i>Ea Nielsen</i> Båd: 1. robåd nr. 84 ½ Bro: Ja</p>	<p>2016: Generende buske ved broen blev drøftet. Beslutning: 2 grene ved broen kunne fældes. 2017: Ingen bemærkninger 2018: Ingen bemærkninger 2019: (Ingen fremmøde). Ingen bemærkninger</p>
<p>Birkevej 6 (6r) Ret til båd. Bro med 6ad <i>Ole Lemvig</i> Båd: ? Nr. 85 ½ Bro: Ja</p>	<p>2016: Ingen bemærkninger 2017: (ikke til stede) Ingen bemærkninger 2018: (ikke til stede) Ingen bemærkninger 2019: (Ingen fremmøde). Ingen bemærkninger</p>
<p>Buresø 2 (6g) Ret til pleje, båd og bro <i>Birthe Dupont</i></p>	<p>2016: Fjernelse af buske ved bro blev drøftet. Beslutning: Nænsom beskæring af de små grene. Mørdrupgård I/S vil se på det igen om et år. Beskæring af tykke grene på den store bøg udenfor parcellens nordøstlige hjørne imod søen blev drøftet.</p>

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV

<p>Båd: 1. Robåd nr. 86 Bro: Ja</p>	<p>2016: Beslutning: En stor bøgegren over huset måtte saves af. (Foto). Beskæring af store birketræer ved stien blev drøftet. 2017: Beslutning: Bøgetræets gren(e) kan fortsat beskæres som aftalt i 2016. Grene tv for broen kan fjernes for at give plads til båd, der derved flytter fra styrbord til bagbord af broen set fra land. 2018: (ikke til stede). Beskæringstilladelserne fra 2017 var udført. Ingen bemærkninger.</p> <p>2019: Ingen bemærkninger</p>
<p>Buresø 3 (6p) Ret til pleje, båd og bro <i>Bodil og Henrik Sundby Jensen</i> Båd: 1 robåd nr. 87 2 både med x plade Bro: Ja</p>	<p>2016: Mørdrupgård I/S bemærkede, at der var kommet ny bro. Fiskebestanden blev drøftet, og man fandt det uheldigt, at der var set karper i søen. Mørdrupgård I/S fandt de nyrenoverede kloakeringsinstallationer i bunden af stien mellem parcel 6g og 6p grimme og provokerende. Og derudover fik parcellen ros. 2017: Mørdrupgård I/S bemærkede stor åbning i skoven. 2017: Beslutning: Parcellen anbefales at sætte 8 mindre bøgetræer, der kan vokse op i skovåbningen. Se afsnittet <i>Store træer og natur</i> i indledningen af referatet under <i>Generelle beslutninger</i>. 2018: (Afbud). Anbefalede beslutning fra 2017 var ikke gennemført. Mørdrupgård ønskede fortsat at gøre det gældende, dog kunne der godt sættes birketræer i stedet for bøgetræer. Se 2017 og afsnittet <i>Store træer og natur</i> i indledningen af referatet under <i>Generelle beslutninger</i>.</p> <p>2019: Henrik repræsenterede parcedejerne. Der var på flodemålet plantet ca. 20 små bøgetræer, som efter aftale var hentet i skoven ved Mørdrupgård. Det så meget fint ud og parcedejerne fik stor ros. Bådnummer var ikke sat på.</p>
<p>Tjørnevej 7 (6u) Ret til pleje <i>Lise og Fritz Krum</i></p>	<p>2016: Parcellen fik ved gennemgangen ros, og alle glædede sig over den smukke træstub af en stor birk, som står på flodemålet. Senere i gennemgangen blev Mørdrupgård I/S opmærksom på træfældningen af et stor væltet træ på parcellen (stormen i november 2015). Mørdrupgård I/S fandt, at fældningen ikke var i orden ifølge aftalen, og bad om, at viderebringe dette. Det er hermed gjort. 2017: Parcellen fik ros for 4 store bøgetræer på området, som også har en ok underskov. 2018: Parcellen fik ros af Mørdrupgård I/S for plejen af flodemålet.</p> <p>2019: Den smukke træstub af et birketræ, som stod midt på flodemålet var i vinter desværre væltet og lå i skovbunden.</p>

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV

	<p>Aftale: Et stort træ var væltet og stod skævt i skoven. Parcelejer må fælde træet og som særlig aftale bruge træet til brænde.</p> <p>2020: Parcelejer frafaldt ønsket om at fælde det halvt-væltede træ, da en fældning er farligt arbejde.</p>
<p>Tjørnevej 5 (6v) Ret til pleje</p> <p><i>Bent Petersen</i> <i>Jørgen Flintstrøm</i></p>	<p>2016: Parcellens fældning af et stort træ i vinter blev drøftet. Træet var faldet uheldigt i stormen, hvilket betød at træet gik henover udgangen til parcellen (foto haves). Parcelejer fandt træets placering farlig for familien samt offentligheden og have savet det halvt op. Det betød, at træets topstykke hang uden jordforbindelse i nabotræet og fortsat udgjorde en risiko. Parcelejeren både beklagede og undskyldte overfor Mørdrupgård I/S, at der ikke inden opskæringen af træet havde været en henvendelse om tilladelse.</p> <p>2016: Beslutning: Træets topstykke kan fælles med efterfølgende oprydning af parcelejer. (Foto)</p> <p>2017 (ikke til stede): Mørdrupgård I/S bemærkede stor åbning i skoven.</p> <p>2017: Beslutning: Parcellen anbefales at sætte 3-4 mindre bøgetræer, der kan vokse op i skovåbningen. Se afsnittet <i>Store træer og natur</i> i indledningen af referatet under <i>Generelle beslutninger</i>. Lars kontakter parcelejer mhp en snak om gennemgangens drøftelse.</p> <p>2018: (Afbud). Anbefalede beslutning fra 2017 var ikke gennemført. Mørdrupgård ønskede fortsat at gøre det gældende, dog kunne der godt sættes birketræer i stedet for bøgetræer. Se 2017 og se afsnittet <i>Store træer og natur</i> i indledningen af referatet under <i>Generelle beslutninger</i>.</p> <p>2019 (Afbud). Se referat fra 2018</p>
<p>Tjørnevej 1 (6t) Ret til pleje, båd og bro</p> <p><i>Jørn Dannesbo</i> Båd: 1 robåd nr. 88 Bro: Ja</p>	<p>2016: Ingen bemærkninger</p> <p>2017: (ikke til stede): Ingen bemærkninger</p> <p>2018: Parcellen havde i samarbejde med Werner hentet 5 birketræer på hans ejendom og sat på flodemålet, hvilket blev hilst velkommen.</p> <p>2019: Aftale: Et stort træ var væltet i stormen og lå ind i skoven mod højre lige før badebroen. Som særlig aftale må træet skæres op af parcelejer til brænde for eget brug.</p> <p>2020: Endnu et stort træ er faldet i skoven ud for Tjørnevej 1 med roden liggende til højre på parcellens sti til badebroen. Aftale: Træet må skæres op af parcelejer til brænde for eget brug mod at roden skubbes væk fra stien.</p>
Plantagevej 2 (12m)	2016: Flodemålets skel blev drøftet. Beslutning: Ingen ændringer

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV

<p>Ret til pleje, båd og bro <i>Lone og John Dige Bach</i> <i>Repræsentant 2339 1441</i> Båd: 2 robåde nr. 89 & x</p> <p>Bro: Ja</p>	<p>Både blev drøftet. 2017: (afbud): Mørdrupgård I/S bemærkede stor åbning i skoven og en underskov, der var klippet som en hæk. Beslutning: Parcellen anbefales at sætte 3-4 mindre bøgetræer, der kan vokse op i skovåbningen. Se afsnittet <i>Store træer og natur</i> i indledningen af referatet under <i>Generelle beslutninger</i>. Lars kontakter parcelejer mhp en snak om gennemgangens drøftelse 2018: Beslutningen fra 2017 er fortsat gældende i 2018. Se afsnittet <i>Store træer og natur</i> i indledningen af referatet under <i>Generelle beslutninger</i>. Skellet blev drøftet, således mente parcelejer, at hans parcel gik til den offentlige sti. Mørdrupgård I/S fortalte, de ville foretage en opmåling via satellit af deres jord (flodemålet) i 2018. 2019: Mørdrupgård er med på, at parcelejer udarbejder en plan for plantning af træer, der med tiden vil blive store. Og i at der i planen indgår fældning af underskoven.</p>
<p>Plantagevej 4 (12q) Ret til pleje og båd <i>Ejler Bruun</i> Båd: nej</p>	<p>2016: Parcelejer havde fældet tynde træer for at opnå sø-kig. Der var ikke fældet store træer, og Mørdrupgård I/S havde ingen problemer, som det stod nu. Mørdrupgård I/S understregede, at store træer og natur er vigtigt for Mørdrupgård I/S. 2017: (Ikke til stede): Ingen bemærkninger 2018: (Ikke til stede): Ingen bemærkninger 2019: (Ingen fremmøde). Ingen bemærkninger</p>
<p>Plantagevej 10 (12r) Ret til pleje, båd og bro <i>Lis B og Troels</i> <i>Mørk Hansen</i> <i>Repræsentant 2826 3807</i> Båd: 1 kano nr. 90 Bro: Ja</p>	<p>2016: Badestedet blev drøftet. Der var enighed om, at de meget gamle fuglekirsebærtræer, som om sommeren giver os smagsoplevelser på Nomaniveau og gode barndoms minder, skal bevares, også selvom de er ved at gå i knæ af ælde. 2016 Beslutning: En afsavet gren kunne fjernes til højre for badestedet ud for stien op til Plantagevej. 2017: Beslutningen fra 2016 holder i 2017. Samt at der forsigtigt kan fældes siv efter brotrappen, så der kan svømmes ind til trappen. 2018: Parcelejer havde fældet sin skelbeplantning, som var blevet lagt i skovbunden på flodemålet. Ingen bemærkninger. 2019: Små træer i underskoven var fældet, og en fin snogebøg øst for badestedet havde fået mere luft, og er blevet synlig. Yderst til højre for broen er sivskoven fældet i en ca. 30 graders vinkel, som tilladt. Et skilt med Plantagevej 10, var sat på broens endestykke. Broen blev benyttet flittigt sidste sommer af</p>

FORENINGEN AF PARCELEJERE VED BURESØ, JØRLUNDE OVERDREV

	<p>skovens gæster som udgangspunkt for badeture. Det gik gnidningsfrit.</p> <p>2020: Parcelejer vil gerne fælde invasiv sivforekomst, der til stor gene for badende har spredt sig ved Pigernes Badested. Afventer svar fra Mørdrupgård I/S.</p>
<p>Plantagevej 12 (12s) Ret til pleje, båd og bro</p> <p><i>Aase Baden-Jensen</i></p> <p>Båd: 1 robåd nr. 91 Bro: Ja</p>	<p>2016: Novemberorkanen væltede meget store birketræer ud for og over parcellens nordøstlige hjørne. Kommunen skal med ind over, hvis ikke Parcelejer selv magter oprydningsopgaven.</p> <p>2016: Beslutning: Parcelejer må fælde tre meget store knækkede birketræer nord (th) for havelågen, mod at få brændet. Bliver opgaven uoverkommelig skal Lars Haugaard (repræsentant) kontakte Frederikssund Kommune for at finde en løsning, da træerne også inddrager stien. Foto</p> <p>2017: (ikke til stede): Ingen bemærkninger.</p> <p>2018: Parcelejer havde lagt trædesten ud til parcellens bro. Ingen bemærkninger.</p> <p>2019: Aftale: Et stort træ er væltet ind over parcelejers grund og hviler på et af parcellens store nåletræer. Træet skal væk, og Mørdrupgård vil påtage sig opgaven.</p> <p>2020: Aftalt på kontaktmøde 07-09-2020: Mørdrupgård kan ikke fjerne det væltede træ. Men er klar med en erstatning til parcelejer, hvis parcellens hegn smadres ved endelig fald. Parcelejer tager beskeden til efterretning.</p>