



GODKENDT referat af Fællesmødet 2023

10. juni 2023

Fællesmødet den 30-05-2023, kl. 18:30

Sted: Buresø 12 - Tak til Lars og Tine.

Fremmødte medlemmer: Plantagevej 12, Plantagevej 10 (Repræsentant), Plantagevej 2 (repræsentant), Tjørnevej 7, Buresø 2, Buresø 10 (suppleant) og Buresø 12 (repræsentant)

Afbud fra medlemmer: Plantagevej 4, Tjørnevej 1, Tjørnevej 5, Birkevej 6, Birkevej 8, Buresø 3 a og b, Buresø 8.

Afbud fra ikke medlemmer: Plantagevej 8, Plantagevej 6 (ny ejer/kommende medlem), Tjørnevej 3, Tjørnevej 9 (gl. ejer/kommende medlem), Birkevej 2, Birkevej 4 (ny ejer), Buresø 4, Buresø 6.

Dagsorden:

1. Der blev budt velkommen til de fremmødte og kommende nye medlemmer, der ikke var til stede, Plantagevej 6. og Tjørnevej 9.
2. **Mødeleder:** Repræsentant Lars Haugaard blev valgt.
3. **Referent:** Repræsentant Lis Bentzen Mørk Hansen blev valgt.
4. **Referatskrivning (fremtidig form).** Tidligere referater har været opdelt i et overordnet fyldigt referat og et beslutningsreferat inklusive synspunkter fra Mørdrupgård I/S og den respektive parcelejer i egen rubrik (journalark).
 - Et flertal af fællesmødets deltagere ønskede generelt kortere referater i form af beslutningsreferater. Et medlem (Plantagevej 10) ønskede fremover fyldige og gennemsigtige referater.
 - **Beslutning:** Den nyvalgte repræsentantgruppe og kommende referent fik til opgave at designe referatskrivningens fremtidige kortere form (beslutningsreferat).
5. **Forslagsændringer til Foreningens vedtægter:**
 - a. Vedtægtsændring (§ 4). Forslaget var stillet af repræsentanterne. Se bilag 1. Forslaget blev enstemmigt godkendt af Fællesmødet, men da Fællesmødet i år ikke udgjorde 2/3 af medlemmerne, skal der i følge Foreningens vedtægter tages endelig stilling til forslaget på et ekstraordinær Fællesmøde inden tre uger, hvor 2/3 af de fremmødte kan stemme forslaget igennem. Med 14 dages varsel vil der blive indkaldt til et ekstraordinært Fællesmøde.



Foto: Jørgen Elmstrøm

- b. Vedtægtsændring (§ 5). Forslaget var stillet af repræsentanterne. Se bilag 1. Forslaget blev enstemmigt godkendt af Fællesmødet, men da Fællesmødet i år ikke udgjorde 2/3 af medlemmerne, skal der i følge Foreningens vedtægter tages endelig stilling til forslaget på et ekstraordinær Fællesmøde, hvor 2/3 af de fremmødte kan stemme forslaget igennem.
Med 14 dages varsel vil der blive indkaldt til ekstraordinært Fællesmøde.
6. **Valg af repræsentanter:** Lars Haugaard, Buresø 12 blev genvalgt for perioden 2023/2025.
7. **Valg af suppleant:** Niels K Jensen, Buresø 10 blev valgt for perioden 2023/2024.
8. **Repræsentant fratræder.** Lis Bentzen Mørk Hansen, Plantagevej 10 ønskede efter 9 år som repræsentant at fratræde med et år tilbage af hendes valgperiode. Foreningens suppleant træder ind på Lis' plads for det kommende år 2023/24.
9. **Valg af suppleant for suppleant.** Lis Bentzen Mørk Hansen, Plantagevej 10 blev valgt for perioden 2023/2024. Var villig til at arbejde for foreningen som suppleant for suppleant og som web-master assistent. Web-administrator er Lars Haugaard, Buresø 12.
10. **Hvad er der sket siden sidst?** - v/ repræsentanterne.
Mødeaktiviteter.
- I løbet af vinteren 2021/2022 har en del drøftelser mellem Mørdrupgård I/C ved Knud Foldschack og nye ejere, medlemmer, repræsentanter samt parcellerejere uden medlemskab fundet sted. Det har handlet om stormskader på skoven, udfordringer for eksisterende broer, udskiftning af eksisterende broer samt køb af rettigheder.
 - Hvordan gik det så på Gennemgangen 2023 a) procesmæssigt og b) individuelt? Der henvises til det godkendte referat fra Gennemgangen af flodemålet 2023, som udsendes individuelt på e-mail til medlemmerne og sættes på hjemmesiden flodemaal.dk så snart godkendelsesprocessen af medlemmerne er tilendebragt.
11. **Indberetning af både,** herunder nummerering og muligheden for flere både, se referat fra gennemgangen af flodemålet af 28.04.2019. Sendt som fil til en e-mail og ligger på www.flodemaal.dk.
Det skal siges her, at der under gennemgangen 2023 ikke blev foretaget en optælling af parcellernes både, som ligger ved broerne eller på og ved flodemålet.



Foto: Jørgen Elmstrøm

12. **Broerne.** Der er i år stor aktivitet omkring genopbygning og renovering af flodemålets broer, dels pga. mange ødelæggelser under tre store storme i 2022 og 2023. Derudover har området Plantagevej, Tjørnevej, Birkevej og Buresø fået flere nye parcelejere. Der har været bud efter Rørvigs skibsbygger Bjørn-Erik Svenlin. Telefon 30115282. Til orientering for nye parcelejere, har Bjørn-Erik Svenlin hjulpet Foreningens medlemmer med mange af broerne gennem de seneste 10 år. Forhandlingerne med Mørdrupgård I/S har desværre været uigennemsigtige, hvilket har medført en rodet proces.

Beslutning: Lars Haugaard vil forsøge snarest at få Mørdrupgård I/S ved Knud Foldschack i tale mhp. at udrede uklarhederne.

Mørdrupgård I/S' to standarder for badebroer i Buresø, er henholdsvis udarbejdet af Mørdrupgård I/S, og vores søsterforening på modsat side af søen. Brostandarderne rækker ikke entydigt ud til alle Foreningens medlemmer med behov for renovering eller udskiftning af gamle broer.

Buresøs bundforhold ud for de enkelte parcelejeres ejendomme går fra at være meget stejle tæt på bredden til at være svagt faldende og først efter ca. 22 m fra land at forsvinde stejlt ned. Dvs. broerne er individuelt designet ud fra broens placering i søen. Se www.flodemaal.dk/mødeaktiviteter/Fællesmøde 2016/Bilag xx Principsnit til bro i Buresø udarbejdet af Mørdrupgård I/S). (Foreningens brugsaftaler vedrørende fællesbroer ligger på www.flodemaal.dk under rubrikken: Foreningen af Parcelejere.)”.

Beslutning: Foreningen har efter 9 års samarbejdet med brobygger Bjørn Erik Svenlin, Rørvig gode erfaringer med brorenovering og -udskiftning. På den baggrund vil repræsentanterne kontakte Mørdrupgård I/S mhp. i fællesskab at opnå et fremtidigt bæredygtigt program for standardbroer i Buresø.

13. **Skovstierne.** Mange store træer er igen faldet på kryds og tværs af skovstien i forbindelse med vinterstormen Otto i februar. De store stammer er ifølge Knud Foldschack skåret over af Frederikssund Kommune og smidt til side ind på flodemålet mod søen. Voldsomt er det ud for Tjørnevej 3, hvor mange knapt en meter tykke stammer ligger på eller meget tæt på stien. På fællesmødet blev der ytret ønske om, at stammestykkerne blev skubbet længere ind på flodemålet mod søen, så ingen kommer til skade ved færdsel på stien. Flertallet på fællesmødet fandt det belejligt, at stammerne blev liggende, da de ville tvinge cyklisterne til at sætte farten ned, samt at det ikke var en opgave for Fællesmødet at ændre på forholdene. Mørdrupgård I/S fortalte under gennemgangen i forbindelse med, at Niels fra Tjørnevej 3 anmodede om tilladelse til at hugge stammerne op til brænde, at der ikke længere gives lov til ophugning og/eller fjernelse af træ fra skoven. Mørdrupgård I/S



Foto: Jørgen Elmstrøm

har i 2023 indgået en ny aftale med staten om, at der ikke må fjernes træ fra Buresøs flodemål.

Skovstien på sumpområdet ønskede fællesmødet ikke forstærket. Det vil kunne give flere hurtigt kørende cyklister, hvilket ingen i Foreningen er interesseret i.

Lis Bentzen Mørk Hansen, som i de seneste 9 år har stået for kontakten til Frederikssund Kommune, hvad angår skovstien, frasagde sig opgaven på Fællesmødet. Der blev ikke valgt en anden kontaktperson til Frederikssund Kommune.

14. Sommerlivet ved Buresø. Sommerlivet er begyndt, og larmen er desværre vendt tilbage, og dette særligt fra Metalskolens bro.

15. Buresøråd. Intet nyt

16. Skiltning på flodemålet. Intet nyt, men en god ide til et nyt skilt på vores broer så dagens lys. Blev præsenteret af Plantagevej 12: "Stillezone".

17. Cykling. Se under punkt 13.

18. Redigering og godkendelse af Foreløbigt Referatet af Gennemgangen af Flodemålet den 21. maj - 2023.

Det foreløbige referat af Gennemgangen af Flodemålet den 21. maj 2023 er udsendt pr. e-mail onsdag den 24. maj 2023.

Fællesmødet 2023 redigerede misforståelser og mindre ting i det foreløbige referat. Når repræsentanterne finder referatet færdigt, sendes referatet ud til godkendelse hos alle medlemmer, deadline den 15. juni 2023. Efter eventuel yderligere redigering sendes det godkendte referat ud til alle, og det lægges på foreningens hjemmeside.

19. Når stormen/orkanen har raset, hvad er vores rolle så?

Ved behov for opskæring, skal medlemmerne henvende sig til en af repræsentanterne, som går videre til Mørdrupgård I/S med problemet.

20. Hvilke dokumenter har betydning i samarbejdet med Mørdrupgård I/S?

- De tre tinglyste rettigheder: Brugsaftaler vedr. båd og bro i Buresø samt ret til pleje af bredarealet mellem parcelejerens grund og Buresø.
- Foreningens vedtægter med definitionen på de ejendomme, der kan komme på tale som medlemmer: Ejendomme med adresse på Plantagevej, Tjørnevej, Birkevej og Buresø (§1).



Foto: Jørgen Elmstrøm

21. **Foreningen har en hjemmeside** til brug for foreningens sekretærfunktion og medlemmer med indhold af alle gældende dokumenter og mødereferater vedrørende flodemålet samt foto fra flodemålet med dets fugle og dyreliv.
- Hjemmesiden har et gebyr, i år på ca. 994 kr., og som i år deles ligeligt mellem 14 medlemmer. Dvs. 71 kr. til hvert medlem.
 - Lars Haugaard, Buresø 12 administrerer hjemmesiden og beløbet sendes til Lars Haugaard evt. via **MobilePay 21222415**.
 - Lis blev valgt som suppleant for repræsentantsuppleant samt som webmaster assistent for Foreningens hjemmeside.

22. **Hvad har vi set af natur siden sidst? Fugle, fisk, pattedyr, vilde blomster etc.**

Buresø 12 kunne fortælle, at en and gennem flere år om foråret havde ruget på deres hus' stråtag, og at fem ællinger tog springet ned fra taget for bagefter at vralte ned til søen, hvor de plumpede i. Lars åbnede havelågen for dem 😊.

Der har også været flagermus i en redekasse på Buresø 12.

Plantagevej 12 har en blichøne på rede ved siden af sin bro (stillezone).

Platagevej 10 havde i flere uger svaler på besøg. De var på udkig efter egnede forhold til redebygning og drønende rundt som torpedoer – ikke ufarligt. Men de opgav desværre deres forehavende.

23. **Eventuel.** Ingen indslag

24. **Afslutning.** Lars takkede Lis For indsatsen i Foreningen og for ro og orden.

Mvh

John, Lars og Lis (referent)

BILAG 1: Forslag til vedtægtsændringer § 4 og § 5