

**BRO fra tingbogen
ERVITUT TEKST:**

Brugsaftale vedrørende bro

Del 1

Ret til Bro

De til enhver tid værende ejere af følgende matrikler:

Landsejerlav: Slagslunde By, Slagslunde Matrikelnummer: 0094

Landsejerlav: Mørdrup By, Uggeløse Matrikelnummer: 008

Landsejerlav: Jørlunde by, Jørlunde Matrikelnummer: 00064, samt

Landsejerlav: Jørlunde By, Jørlunde Matrikelnummer: 63a-63e.

giver hermed parcelejerne af følgende matrikler:

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0012s

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0012r

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0012m

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006t

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006p

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006g

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006ad

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006m

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 54b

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 54d

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006r

Jørlunde By, Jørlunde matr.nr. 0006q

ret til at etablere en bro i Buresø beliggende

Landsejerlav: Slagslunde By, Slagslunde Matrikelnummer: 0094

Landsejerlav: Mørdrup By, Uggeløse Matrikelnummer: 008

Landsejerlav: Jørlunde by, Jørlunde Matrikelnummer: 00064 og

på arealerne beliggende,

Landsejerlav: Jørlunde By, Jørlunde, Matrikelnummer 63a-63e.

Broen skal placeres efter nærmere aftale mellem parterne.

I henhold til særskilt aftale etableres eventuel bro som fællesbro, således at en eller flere parcelejere har brugsret til den pågældende bro på særskilte og individuelle betingelser, som til enhver tid skal godkendes af de til enhver tid værende ejere af Buresø, og i øvrigt fremgå af tillæg til nærværende aftale. Broen skal udformes således, at den passer i de omkringliggende omgivelser, herunder passer ind i den omkringliggende natur og i øvrigt i overensstemmelse med tegning vedhæftet nærværende aftale. Etablering af eventuel bro skal til enhver tid godkendes af de til enhver tid værende ejere af Buresø.

Parcelejeren skal selv afholde alle udgifter i forbindelse med etablering af broen, og parcelejeren er ansvarlig for, at broen etableres i overensstemmelse med gældende lovgivning og myndighedskrav m.v. Såfremt parcelejeren ved aftalens indgåelse har en bro i Buresø gives parcelejeren ret til bevaring af broen, men ikke til udvidelse eller ændring ud over almindelige vedligeholdelsesarbejder. Såfremt det ikke er muligt lovligt at etablere broen bortfalder denne aftale og dermed også betalingen for denne.

Del 2

Betaling for ret til bro

For erhvervelse og opretholdelse af retten til etablering af bro betaler parcelejeren kr. 16.000 eller kr. 8.000 til de til enhver tid værende ejere af Buresø. Hvilke parceller der efter denne aftale er store parceller og hvilke der er små parceller er særskilt aftalt mellem parterne. Beløbet berigtiges ved kontant betaling, alternativt ved at der ifølge særskilt aftale udstedes pantebrev til ejerne af Buresø, som tinglyses på parcelejerens ejendom med respekt for allerede tinglyste rettigheder. Gælden afvikles lineært over 20 år og forrentes med 5 % om året. Pantebrevet forfalder til fuld betaling ved salg af parcelejerens ejendom.

Misligholdelse Misligholdelse af nærværende aftale medfører øjeblikkelig ophør af aftalen som helhed uden refusionskrav af nogen art for så vidt angår erlagt betaling, ligesom eventuelle tilgodehavender forfalder til øjeblikkelig betaling. Inden eventuel ophævelse af aftalen pga. misligholdelse er parterne forpligtet til at afholde et møde med henblik på at opnå enighed om en genopretning af det forhold, der er misligholdt. Ved mødet skal deltage en repræsentant for bredejerforeningen, en repræsentant for de til enhver tid værende ejere af Buresø og parcelejeren. Såfremt der ikke kan opnås enighed om genopretning, kan parterne søge tvisten løst ved voldgift. Voldgiften følger reglerne om voldgift fastsat af det danske voldgiftsinstitut. Voldgiftsklausulen afskærer dog ingen af parterne fra at indbringe sagen for de almindelige domstole.

Bredejerforening

Parcelejerne er forpligtet til at organisere sig i en bredejerforening, alternativt indmelde sig i den allerede eksisterende bredejerforening for bredejerne på sydsiden af Buresø. Eventuelle vedtægter for en ny bredejerforening skal godkendes af de til enhver tid værende ejere af Buresø, og det skal bl.a. fremgå, at de til enhver tid værende ejere af Buresø tildeles partsinteresse og høringsret. Parcelejeren tildeles ingen, hverken direkte eller indirekte, rettigheder som ikke klart og entydigt fremgår af nærværende aftale. Parcelejeren forpligter sig i øvrigt til at efterleve alle offentlige reguleringer, herunder bl.a. fredningsforhold.

Del 3

Nærværende aftale er at tinglyse på følgende:

Landsejerlav: Slagslunde By, Slagslunde Matrikelnummer: 0094

Landsejerlav: Mørdrup By, Uggeløse Matrikelnummer: 008

Landsejerlav: Jørlunde by, Jørlunde Matrikelnummer: 00064.

Landsejerlav: Jørlunde By, Jørlunde Matrikelnummer: 63a

Landsejerlav: Jørlunde By, Jørlunde Matrikelnummer: 63b

Landsejerlav: Jørlunde By, Jørlunde Matrikelnummer: 63c

Landsejerlav: Jørlunde By, Jørlunde Matrikelnummer: 63d

Landsejerlav: Jørlunde By, Jørlunde Matrikelnummer: 63e